

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում -
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

134. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ ПРАВ

	2015	2016	2017	2018	2019	
Ընդամենը Total	6325	4584	7262	8621	11063	Всего
այդ թվում՝ of which:						в том числе:
սեփականության իրավունք right of property	4206	2947	4357	5479	6824	право на собственность
վարձակալության իրավունք right of tenant	1206	785	1091	1611	1990	право на аренду
օգտագործման իրավունք right of use	51	29	64	58	74	право на использование
կառուցապատման իրավունք right of building	303	137	278	310	325	право на застройку
գրավի իրավունք right of mortgage	559	686	1472	1163	1850	право на залог

135. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ

	2015	2016	2017	2018	2019	
Ընդամենը Total	6325	4584	7262	8621	11063	Всего
այդ թվում՝ of which:						в том числе:
պետական state	413	322	750	455	309	государственная
համայնքային regional	106	71	54	100	126	общинная
իրավաբանական ան- ձանց /ոչ պետական կազմակերպությունների/ legal person /non-state organizations/	634	445	1016	758	749	юридических лиц /негосударственных организаций/
քաղաքացիների citizens	4939	3620	5302	7133	9716	граждан

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

	2015	2016	2017	2018	2019	
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	233	126	140	175	163	иностранных государств и организаций, граждан и лиц, не имеющих гражданства

136. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿՍՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2019Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS BY REGIONS, 2019
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПО РАЙОНАМ В 2019Г.

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդա- մենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Չրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	Целевое назначение
		Սեփակա- նության իրավունք Right of property Право на собствен- ность	Օգտագործ- ման իրավունք Right of use Право на использован- ие	Վարձակալու- թյան իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատ- ման իրավունք Right of building Право на застройку			
Ընդամենը Total	4499	2434	9	1605	316	135	Всего	
բնակելի housing	1022	931	-	5	4	82	жилищные	
հասարակական public	884	614	1	9	242	18	обществен- ные	
գյուղատնտեսական agricultural	2408	787	6	1584	5	26	сельскохо- зяйственные	
արդյունաբերական industrial	185	102	2	7	65	9	промыш- ленные	
Ստեփանակերտ Stepanakert							Степанакерт	
Ընդամենը Total	1108	794	2	53	211	48	Всего	
բնակելի housing	465	426	-	-	4	35	жилищные	
հասարակական public	521	297	1	5	207	11	обществен- ные	
գյուղատնտեսական agricultural	76	27	-	48	-	1	сельскохо- зяйственные	
արդյունաբերական industrial	46	44	1	-	-	1	промыш- ленные	
Ասկերան Askeran							Аскеран	
Ընդամենը Total	1136	563	2	508	19	44	Всего	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում -
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Չեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог						
բնակելի housing	188	168	-	1	-	19					жилищные	
հասարակական public	84	70	-	4	5	5					общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	825	306	1	502	-	16					сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	39	19	1	1	14	4					промышленные	
Հադրութ Hadrouit							Гадрут					
Ընդամենը Total	281	125	-	140	10	6	Всего					
բնակելի housing	59	55	-	-	-	4					жилищные	
հասարակական public	36	26	-	-	10	-					общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	180	39	-	139	-	2					сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	6	5	-	1	-	-					промышленные	
Մարտակերտ Martakert							Мартакерт					
Ընդամենը Total	531	379	-	143	3	6	Всего					
բնակելի housing	129	123	-	-	-	6					жилищные	
հասարակական public	60	60	-	-	-	-					общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	329	187	-	142	-	-					сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	13	9	-	1	3	-					промышленные	
Մարտունի Martouni							Мартуни					
Ընդամենը Total	813	342	-	437	10	24	Всего					
բնակելի housing	106	87	-	3	-	16					жилищные	
հասարակական public	61	51	-	-	8	2					общественные	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	639	200	-	433	-	6	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	7	4	-	1	2	-	промышленные
Շահումյան Shahoumyan		Шаумян					
Ընդամենը Total	169	75	-	61	30	3	Всего
բնակելի housing	23	23	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	35	30	-	-	5	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	72	8	-	59	5	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	39	14	-	2	20	3	промышленные
Շուշի Shoushi		Шуши					
Ընդամենը Total	91	75	-	10	4	2	Всего
բնակելի housing	26	24	-	-	-	2	жилищные
հասարակական public	48	44	-	-	4	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	17	7	-	10	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	промышленные
Քաշաթաղ Qashatagh		Кашатagh					
Ընդամենը Total	370	81	5	253	29	2	Всего
բնակելի housing	26	25	-	1	-	-	жилищные
հասարակական public	39	36	-	-	3	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	270	13	5	251	-	1	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	35	7	-	1	26	1	промышленные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
137. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԸ
THE AVERAGE MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
СРЕДНИЕ РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ

(ԱՄՆ դոլար)
(USA dollar) (доллар США)

Քաղաքներ Towns	1 մ ² մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները the average market prices per 1m ² area средние рыночные цены в расчете на 1м ² площади					Города
	2015	2016	2017	2018	2019	
Ստեփանակերտ Stepanakert	610.8	630.6	633.1	644.3	668.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	129.7	156.1	194.5	201.5	205.4	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	63.6	97.8	148.3	149.1	150.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	60.7	92.6	142.9	143.7	145.3	Мартакерт
Մարտունի Martouni	117.2	140.5	194.5	200.6	205.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	184.1	219.6	329.8	321.1	321.6	Шуши
Բերձոր Berdzor	--	--	--	150.7	150.7	Бердзор

138. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԸ
THE AVERAGE MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
СРЕДНИЕ РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОСОБНЯКОВ

(ԱՄՆ դոլար)
(USA dollar) (доллар США)

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությամբ և միջինը 600 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը cost of dwelling house with the construction area on the average 200 m ² and with a personal plot 600 m ² стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 600 м ² и с сооружением в среднем на 200м ²			Բնակելի տների 1 մ ² մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) շուկայական միջին գները The average market prices of apartments per 1m ² area Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 м ² площади (включая стоимость единицы с приусадебным участком)				Города
				կառուցված մինչև 1980թ. built before 1980 построен до 1980г.		կառուցված 1980թ. և հետո built in 1980 and then построен в 1980 г. и затем		
	2015	2016	2017	2018	2019	2018	2019	
Ստեփանակերտ Stepanakert	68107.6	66598.7	67326.8	244.1	258.1	386.8	402.1	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10252.8	10041.8	10232.2	44.1	43.9	111.8	112.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4734.1	4578.7	5078.9	42.4	58.9	90.1	112.4	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	5021.8	4994.9	5030.5	33.3	35.0	85.1	86.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8857.1	8637.0	9299.4	51.3	52.7	107.2	108.2	Мартуни
Շուշի Shoushi	10409.7	10614.2	10586.9	84.5	87.0	176.2	177.3	Шуши
Բերձոր Berdzor	--	--	--	29.6	36.0	64.2	72.8	Бердзор