

**5.11. Բնակարանների և առանձնատների առք ու վաճառքը
2012թ. հունվար-մարտին**

Ըստ ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումների տեղեկատվության՝ 2012թ. հունվար-մարտին գրանցվել է բնակարանի և առանձնատան օտարման 68 գործարք, որից 30-ը կամ 44.1 տոկոսը բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ են, իսկ 38-ը կամ 55.9 տոկոսը՝ առանձնատներ: Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանի համեմատ օտարման գործարքների թիվը նվազել է 29.2 տոկոսով, այդ թվում բնակարաններինը՝ 50.0 տոկոսով, իսկ առանձնատներինը աճել է 5.5 տոկոսով:

Բնակարանների և առանձնատների օտարման գործարքների 36.8 տոկոսը բաժին է ընկնում Ստեփանակերտ քաղաքին, ընդ որում՝ բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների օտարման գործարքների՝ 60.0 տոկոսը և առանձնատների օտարման գործարքների՝ 18.4 տոկոսը:

**Բնակարանների և առանձնատների առք ու վաճառքի
ընդհանրացված ցուցանիշները 2011-2012թթ. հունվար-մարտին**

	2011թ. հունվար-մարտ		2012թ. հունվար-մարտ	
	Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	Առանձնատներ	Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	Առանձնատներ
Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) քանակը, հատ	60	36	30	38
Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին մակերեսը, մ ²	68.7	108.7	68.6	300.6
Մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին կադաստրային արժեքը, հազ. դրամ	2850.7	1330.7	3267.9	1748.0
Մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին պայմանագրային արժեքն ըստ նոտարական գրասենյակների, հազ. դրամ	10698.7	4435.0	11773.3	5818.5
Մեկ մ ² միջին կադաստրային արժեքը, հազ. դրամ/մ ²	41.5	12.2	47.6	5.8
Մեկ մ ² միջին արժեքը ըստ նոտարական գրասենյակների, հազ. դրամ/մ ²	155.7	40.8	171.6	19.4

**Վաճառված բնակարանների և առանձնատների քանակական
բաշխվածությունն ըստ շրջանների 2011-2012թթ. հունվար-մարտին**

/միավոր/

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ		այդ թվում՝			
			Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ		Առանձնատներ	
	2011թ. հունվար-մարտ	2012թ. հունվար-մարտ	2011թ. հունվար-մարտ	2012թ. հունվար-մարտ	2011թ. հունվար-մարտ	2012թ. հունվար-մարտ
ք. Ստեփանակերտ	34	25	27	18	7	7
Ասկերան	9	12	6	2	3	10
Հաղրուք	8	5	-	1	8	4
Մարտակերտ	8	10	1	2	7	8
Մարտունի	8	5	1	1	7	4
Շուշի	28	7	24	6	4	1
Քաշաթաղ	1	4	1	-	-	4
Ընդամենը	96	68	60	30	36	38

**Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան)
միջին մակերեսն ըստ շրջանների**

/մ²/

Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ թվում՝						Առանձնատներ
	Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	որից՝					
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց		

ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ թվում՝					Առանձնատներ
		Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	որից՝				
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
ը. Ստեփանակերտ	92.6	70.7	38.2	55.1	84.6	121.4	148.8
Ասկերան	175.7	70.2	-	60.3	80.2	-	196.8
Հաղրուք	153.4	58.6	-	58.6	-	-	177.1
Մարտակերտ	128.6	84.4	-	-	66.8	102.0	139.6
Մարտունի	139.3	27.7	27.7	-	-	-	167.2
Շուշի	59.1	65.0	39.7	58.4	77.8	-	23.5
Քաշաթաղ	1474.2	-	-	-	-	-	1474.2
Ընդամենը	198.3	68.6	36.4	56.8	81.5	111.7	300.6

Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին կադաստրային արժեքն ըստ շրջանների

/հազ. դրամ/

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ թվում՝					Առանձնատներ
		Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	որից՝				
			1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց	
ը. Ստեփանակերտ	3876.5	4200.6	1889.6	2728.8	4879.8	12378.7	3043.2
Ասկերան	1935.1	2670.3	-	2922.5	2418.0	-	1788.1
Հաղրուք	1084.4	1228.0	-	1228.0	-	-	1048.5
Մարտակերտ	1725.0	2199.1	-	-	1906.7	2491.5	1606.5
Մարտունի	689.7	651.5	651.5	-	-	-	699.3
Շուշի	1558.9	1801.5	1108.5	1723.0	2084.8	-	103.7
Քաշաթաղ	1823.2	-	-	-	-	-	1823.2
Ընդամենը	2418.5	3267.9	1485.8	2360.0	3892.7	7435.1	1748.0

Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) պայմանագրային արժեքն ըստ նոտարական գրասենյակների՝ շրջանային կտրվածքով

/հազ. դրամ/

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ թվում՝					Առանձնատներ
		բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	որից՝				
			1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց	
ը. Ստեփանակերտ	15699.0	15086.8	9473.3	8800.4	19015.6	28000.0	17273.1
Ասկերան	4045.3	8034.5	-	12034.0	4035.0	-	3247.4
Հաղրուք	3554.0	8000.0	-	8000.0	-	-	2442.5
Մարտակերտ	5435.3	9518.4	-	-	5000.0	14036.7	4414.5
Մարտունի	2818.0	2000.0	2000.0	-	-	-	3022.5
Շուշի	6290.3	6088.7	4500.0	6185.0	6554.0	-	7500.0
Քաշաթաղ	760.0	-	-	-	-	-	760.0
Ընդամենը	8445.6	11773.3	6984.0	8489.6	14274.1	21018.4	5818.5

ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ
Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) 1 մ²
միջին կադաստրային արժեքը

/հազ. դրամ/

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ բլում՝					Առանձնատներ
		Բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	որից՝				
			1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց	
ք. Ստեփանակերտ	41.9	59.4	49.5	49.5	57.7	102.0	20.5
Ասկերան	11.0	38.0	-	48.5	30.1	-	9.1
Հադրութ	7.1	21.0	-	21.0	-	-	5.9
Մարտակերտ	13.4	26.1	-	-	28.5	24.4	11.5
Մարտունի	5.0	23.5	23.5	-	-	-	4.2
Շուշի	26.4	27.7	27.9	29.5	26.8	-	4.4
Քաշաթաղ	1.2	-	-	-	-	-	1.2
Ընդամենը	12.2	47.6	40.8	41.6	47.8	66.6	5.8

Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) 1 մ² պայմանագրային արժեքը
ըստ նոտարական գրասենյակների՝ շրջանային կտրվածքով

/հազ. դրամ/

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ բլում՝					Առանձնատներ
		բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	որից՝				
			1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց	
ք. Ստեփանակերտ	169.5	213.4	248.0	159.7	224.8	230.6	116.1
Ասկերան	23.0	114.5	-	199.6	50.3	-	16.5
Հադրութ	23.2	136.5	-	136.5	-	-	13.8
Մարտակերտ	42.3	112.8	-	-	74.9	137.6	31.6
Մարտունի	20.2	72.2	72.2	-	-	-	18.1
Շուշի	106.4	93.7	113.4	105.9	84.2	-	319.1
Քաշաթաղ	0.5	-	-	-	-	-	0.5
Ընդամենը	42.6	171.6	191.9	149.5	175.1	188.2	19.4