

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел содержит данные о жилищном фонде, жилищных условиях населения, благоустройстве населенных пунктов.

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-ребенка, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, садовые домики), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и другие строения, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Учет жилищного фонда ведется по основным видам:

государственный жилищный фонд включает жилые дома и иные жилые помещения, находящиеся в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий, объединений, относящихся к государственной собственности (ведомственный жилищный фонд), жилые дома и иные помещения, находящиеся в ведении органов местных самоуправлений;

общественный жилищный фонд включает жилые дома и жилые помещения в других строениях, принадлежащие кооперативным организациям, их объединениям, профсоюзным и другим общественным организациям, предприятиям, объединениям коллективной и смешанной форм собственности;

фонд жилищных и жилищно-строительных кооперативов – жилые дома, принадлежащие жилищным и жилищно-строительным кооперативам;

индивидуальный жилищный фонд – жилые дома и квартиры, находящиеся в собственности граждан.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

– лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, неотапливаемых мансард и мезонинов;

– нежилых помещений, занятых ЖЭК, кондоминиумами, домоуправлениями, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.

Жилой площадью считается: площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях; спальных, столовых комнат, комнат для отдыха и для внеклассных занятий в интернатах, в детских домах и в общежитиях учебных заведений, в домах инвалидов; жилых квартир, состоящих из одной жилой комнаты, служащей одновременно и кухней; жилых комнат в нежилых строениях и помещениях – в школах, больницах, поликлиниках и т.д.

К жилой площади не относятся: площадь кухонь, коридоров, ванных комнат, кладовых и других вспомогательных и подсобных помещений.

70. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(на конец года)

Годы	в том числе						В среднем на одного жителя, м ²
	Весь жилищный фонд		в собственности граждан		государственный и муниципальный		
	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	
Всего							
1996	32574	2300.2	22797	1755.7	9777	544.5	17.5
1997	32865	2324.4	24724	1860.8	8141	463.6	17.2
1998	35302	2569.4	26499	2052.6	8803	516.8	18.8
1999	36116	2794.3	27738	2191.8	8378	602.5	20.0
Городской							
1996	17132	1238.2	7410	696.5	9722	541.7	17.3
1997	17175	1242.2	9111	782.6	8064	459.6	16.9

Годы	в том числе						В среднем на одного жителя, м ²
	Весь жилищный фонд		в собственности граждан		государственный и муниципальный		
	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	
1998	17948	1325.4	10792	881.4	7156	444.0	17.9
1999	18305	1424.6	11905	997.1	6400	427.5	19.3
Сельский							
1996	15442	1062.0	15387	1059.2	55	2.8	17.7
1997	15690	1082.2	15613	1078.2	77	4.0	17.6
1998	17354	1244.0	15707	1171.2	1647	72.8	19.9
1999	17811	1369.7	15833	1194.7	1978	175.0	20.9

71. СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(в процентах к итогу)

Годы	в том числе					
	Весь жилищный фонд		в собственности граждан		государственный и муниципальный	
	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²	число квартир, единиц	общая площадь, тыс. м ²
Всего						
1996	100.0	100.0	70.0	76.3	30.0	23.7
1997	100.0	100.0	75.2	80.1	24.8	19.9
1998	100.0	100.0	75.1	79.9	24.9	20.1
1999	100.0	100.0	76.8	78.4	23.2	21.6
Городской						
1996	100.0	100.0	43.3	56.3	56.7	43.7
1997	100.0	100.0	53.0	63.0	47.0	37.0
1998	100.0	100.0	60.1	66.5	39.9	33.5
1999	100.0	100.0	65.0	70.0	35.0	30.0
Сельский						
1996	100.0	100.0	99.6	99.7	0.4	0.3
1997	100.0	100.0	99.5	99.6	0.5	0.4
1998	100.0	100.0	90.5	94.1	9.5	5.9
1999	100.0	100.0	88.9	87.2	11.1	12.8

72. УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ В ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИИ

	1996	1997	1998	1999
Отпуск газа населению в расчете на одного жителя: сетевого, м ³	-	-	0.9	11.3
в городах	-	-	1.6	21.3
в селах	-	-	-	-
Среднесуточный отпуск воды населению (хозяйственно-питьевой) и на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя, л*	103	117	114	120

* Приведены данные только по г. Степанакерту и райцентрам (без Кашатагского района).

73. ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(на конец года)

	1998	1999
Число населенных пунктов, снабжаемых газом (включая сжиженный)	1	3
городов	1	3
сел	-	-
Одинокая протяженность реконструированной уличной газовой сети – всего, км	16.9	52.0
в том числе:		
в городах	16.9	52.0
в селах	-	-
Наличие газифицированных квартир – всего, тыс.	1101	7218
в том числе:		
в городах	1101	7218
в селах	-	-

74. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

	1996	1997	1998	1999
Число водопроводов	23	23	23	23
Число отдельных сетей водопроводов	34	34	34	34
Количество воды, предоставляемой потребителям, тыс. м ³	4207.7	4829.5	4695.1	4193.1
в том числе своим потребителям	4021.8	4643.6	4509.2	4007.2
из них населению для коммунально- бытового потребления	2653.1	3058.0	2987.3	3161.0
для коммунально- бытового потребления	1368.6	1585.6	1521.9	846.1
Потеря воды и неучтенные расходы	2782.6	2334.8	2326.9	2725.0

75. ГОСТИНИЦЫ

	Число гостиниц, единиц	Единовременная вместимость, койко-мест	Предоставленно гостиницами за год, тыс. койко-суток	Доходы от эксплуатации, млн. драмов	Расходы от эксплуатации, млн. драмов
1996	7	325	23.8	36.7	30.9
1997	7	338	24.2	49.8	41.1
1998	7	224	18.6	68.6	51.3
1999	7	224	15.9	52.8	51.9