

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-  
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**

**112. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**  
**ՆԵՐՆԵՐԻ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
<b>Ընդամենը</b> <b>Total</b>	2311	3275	4075	4248	4986	6658	7667	<b>Bcero</b>
այդ թվում՝ of which:								<b>â õî ÷-èñèà:</b>
սեփականության իրավունք right of property	1466	1717	2127	2171	3279	4787	4911	<b>ընդամենը</b> <b>í ñò</b>
վարձակալության իրավունք right of tenant	671	1339	1563	1648	1147	761	1356	<b>ընդամենը</b> <b>í à àðáí àó</b>
օգտագործման իրավունք right of use	25	25	7	22	26	-	56	<b>ընդամենը</b> <b>èñí ìèüçíàáí èý</b>
կառուցապատման իրավունք right of building	-	-	-	-	-	282	133	<b>ընդամենը</b> <b>í à çàñòðí èéó</b>
գրավի իրավունք right of mortgage	149	194	378	407	534	828	1211	<b>ընդամենը</b> <b>çàèíàà</b>

**113. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**  
**ՆԵՐՆԵՐԻ ԸՍՏ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
<b>Ընդամենը</b> <b>Total</b>	2311	3275	4075	4248	4986	6658	7667	<b>Bcero</b>
այդ թվում՝ of which:								<b>â õî ÷-èñèà:</b>
պետական state	119	32	24	29	50	260	241	<b>ընդամենը</b> <b>í àý</b>
համայնքային regional	51	54	29	25	38	405	495	<b>օáùèí í àý</b>
իրավաբանական անձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպությունների/ legal person /non-state organizations/	169	294	387	438	431	556	515	<b>ընդամենը</b> <b>í ñò</b> <b>í ñò</b> <b>í ñò</b>
քաղաքացիների citizens	1922	2848	3525	3712	4311	5152	6092	<b>ընդամենը</b> <b>í ñò</b>
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	50	47	110	44	156	285	324	<b>ընդամենը</b> <b>í ñò</b> <b>í ñò</b> <b>í ñò</b> <b>í ñò</b>

**114. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ**  
**ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ՈՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2008Թ.**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS IN 2008 BY REGIONS**  
**ԱՆՈՒՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԱՅ ԾԱԵՆԾԱԾՈՅԷՅ Ի ԾԱՁ Ի Ա ԴԱՅՆՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԵՐ ԾԱՅԻՆԻ Ի ԱԻ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Միջին	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Պատկերացումներ Àèàù ıààà					Օգտագործման իրավունք Right of use İ àààı èմı èı èçı ààı èy	Վարձակալության իրավունք Right of tenant İ àààı ıà àààı àó	Կառուցապատման իրավունք Right of building İ àààı ıà çàñòđı èéó	Գրավի իրավունք Right of mortgage İ àààı çàèı àà	Օգտագործման իրավունք Right of use İ àààı èմı èı èçı ààı èy
		Սեփականության իրավունք Right of property İ àààı ñ àñòààı ı ı ñòè	Օգտագործման իրավունք Right of use İ àààı èմı èı èçı ààı èy	Վարձակալության իրավունք Right of tenant İ àààı ıà àààı àó	Կառուցապատման իրավունք Right of building İ àààı ıà çàñòđı èéó	Գրավի իրավունք Right of mortgage İ àààı çàèı àà					
<b>Ընդամենը Total</b>										<b>Միջին</b>	
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>2279</b>	<b>953</b>	<b>2</b>	<b>1176</b>	<b>99</b>	<b>49</b>				<b>Միջին</b>	
բնակելի housing	452	435	1	-	3	13				æèèèùı ıà	
հասարակական public	391	279	1	23	85	3				ı àù àñòààı - ı ıà	
գյուղատնտեսական agricultural	1394	207	-	1153	1	33				çàèùñèı òı - çyèñòààı - ı ıà	
արդյունաբերական industrial	42	32	-	-	10	-				ñ òı ñ ı è - èàı ı ıà	
<b>Մտեփանակերտ Stepanakert</b>										<b>Միջին</b>	
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>333</b>	<b>220</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>73</b>	<b>13</b>				<b>Միջին</b>	
բնակելի housing	147	133	-	-	2	12				æèèèùı ıà	
հասարակական public	162	74	1	21	65	1				ó àù àñòààı - ı ıà	
գյուղատնտեսական agricultural	5	-	-	5	-	-				çàèùñèı òı - çyèñòààı - ı ıà	
արդյունաբերական industrial	19	13	-	-	6	-				ñ òı ñ ı è - èàı ı ıà	
<b>Ասկերան Askeran</b>										<b>Միջին</b>	
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>510</b>	<b>224</b>	<b>-</b>	<b>260</b>	<b>14</b>	<b>12</b>				<b>Միջին</b>	
բնակելի housing	96	95	-	-	1	-				æèèèùı ıà	
հասարակական public	58	48	-	-	9	1				ó àù àñòààı - ı ıà	
գյուղատնտեսական agricultural	337	65	-	260	1	11				çàèùñèı òı - çyèñòààı - ı ıà	
արդյունաբերական industrial	19	16	-	-	3	-				ñ òı ñ ı è - èàı ı ıà	
<b>Հադրութ Hadrouit</b>										<b>Միջին</b>	
<b>Ընդամենը Total</b>										<b>Միջին</b>	

Անշարժ գույրի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-  
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՎԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Տո՞ւն	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Տե՞ս					Օգնություն ի ձևի վրա ի ձևի վրա ի ձևի վրա ի ձևի վրա ի ձևի վրա
		Սեփականության իրավունք Right of property ի ձևի վրա ի ձևի վրա	Օգտագործման իրավունք Right of use ի ձևի վրա ի ձևի վրա	Վարձակալության իրավունք Right of tenant ի ձևի վրա ի ձևի վրա	Կառուցապատման իրավունք Right of building ի ձևի վրա ի ձևի վրա	Գրավի իրավունք Right of mortgage ի ձևի վրա ի ձևի վրա	
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>59</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>Տո՞ւն</b>
բնակելի housing	13	13	-	-	-	-	ա՞նձի ձևի վրա
հասարակական public	13	3	-	-	10	-	օճի վրա ի ձևի վրա
գյուղատնտեսական agricultural	33	16	-	17	-	-	գյուղատնտեսական ի ձևի վրա
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	արդյունաբերական ի ձևի վրա
<b>Մարտակերտ Martakert</b>							<b>Տո՞ւն</b>
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>481</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>328</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>Տո՞ւն</b>
բնակելի housing	62	62	-	-	-	-	ա՞նձի ձևի վրա
հասարակական public	55	54	-	1	-	-	օճի վրա ի ձևի վրա
գյուղատնտեսական agricultural	362	27	-	327	-	8	գյուղատնտեսական ի ձևի վրա
արդյունաբերական industrial	2	2	-	-	-	-	արդյունաբերական ի ձևի վրա
<b>Մարտունի Martouni</b>							<b>Տո՞ւն</b>
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>517</b>	<b>180</b>	<b>1</b>	<b>328</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>Տո՞ւն</b>
բնակելի housing	44	43	1	-	-	-	ա՞նձի ձևի վրա
հասարակական public	45	44	-	-	1	-	օճի վրա ի ձևի վրա
գյուղատնտեսական agricultural	427	93	-	328	-	6	գյուղատնտեսական ի ձևի վրա
արդյունաբերական industrial	1	-	-	-	1	-	արդյունաբերական ի ձևի վրա
<b>Շուշի Shoushi</b>							<b>Տո՞ւն</b>
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>166</b>	<b>146</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>Տո՞ւն</b>
բնակելի housing	85	84	-	-	-	1	ա՞նձի ձևի վրա
հասարակական public	57	55	-	1	-	1	օճի վրա ի ձևի վրա
գյուղատնտեսական agricultural	23	6	-	17	-	-	գյուղատնտեսական ի ձևի վրա

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-  
 State registration of rights on real estate - **ՆՈՒՅՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ ԾԱԵՐԾԱԾՕԵՅ Ի ԾԱՁ Ի Ա Ի ԱՅՏԵՔԵՐԻ Ի Ա ԵՒ ԾՆԱԹՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Նմանի	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Նմանի և Ծառ					Օգտագործման իրավունք Right of mortgage Ի Ծառի չափերը
		Սեփականության իրավունք Right of property Ի Ծառի նմանի և Ի նմանի	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի Ծառի եմ և Ելուց Ծառի Ել	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Ի Ծառի և Ծառի Ծառ	Կառուցապատման իրավունք Right of building Ի Ծառի և Ծառի Ելուց	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի Ծառի չափերը	
արդյունաբերական industrial	1	1	-	-	-	-	նմանի և Ծառի և Ծառի
<b>Քաղաքաղ Qashatagh</b>							<b>Ելուց Ծառի</b>
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>213</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>199</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>Նմանի</b>
բնակելի housing	5	5	-	-	-	-	ալուց Ծառի և Ծառի
հասարակական public	1	1	-	-	-	-	օգտագործման իրավունք Right of use Ի Ծառի
գյուղատնտեսական agricultural	207	-	-	199	-	8	ալուց Ծառի և Ծառի Right of mortgage Ի Ծառի չափերը
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	նմանի և Ծառի և Ծառի

**115. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԾԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԾՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ**  
**MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS**  
**ԾՈՒՄ Ի Խ Ի ԾԱ ՕՒՄ Ծ ԵՂԱԾՕԵՃ Ի Ի Ի ԱՒ ԵՂԱԾՕԵՃԻ Ծ Օ ՉԱՒԻ ԵԷ**

Քաղաքներ Towns	մ <sup>2</sup> արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) ուժեղ և Ի նուժեղ Ել. Ի. (\$) )			Ընդամենը average նմանի և Ծառի
	նվազագույնը least և Ծառի և Ծառի	առավելագույնը greatest և Ծառի և Ծառի	միջինը average նմանի և Ծառի	
<b>2006</b>				
Ստեփանակերտ Stepanakert	145.0	410.0	277.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	60.0	105.0	82.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	33.5	74.0	53.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	27.5	62.0	44.7	Мартакерт
Մարտունի Martouni	63.0	107.0	85.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	38.0	72.0	55.0	Шуши
<b>2007</b>				
Ստեփանակերտ Stepanakert	352.0	550.0	451.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	92.0	147.0	119.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	55.0	93.0	74.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	42.0	77.0	59.5	Мартакерт
Մարտունի Martouni	98.0	146.0	122.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	65.0	115.0	90.0	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-  
*State registration of rights on real estate - ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ*

Քաղաքներ Towns	մ <sup>2</sup> արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) նույնիմուս ե.ա.՝ (\$) նույնիմուս ե.ա.՝ (\$)			Դժժի
	նվազագույնը least ի աէլի աւոն	առավելագույնը greatest ի աէաւիւսոն	միջինը average նժաւիլլ	
<b>2008</b>				
Ստեփանակերտ Stepanakert	685.0	950.0	817.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	146.0	228.0	187.0	Аскеран
Հադրութ Hadroust	91.0	113.0	102.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	72.0	103.0	87.5	Мартакерт
Մարտունի Martouni	145.0	218.0	181.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	300.0	197.0	Шуши

**116. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ**  
**MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES**  
**ԾՈՒՒ Ի ԴՅՈՒՄԱՆ ԱՆԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆ ԳՆԱԿՆԵՐԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ ԱՐՅԱՆԻ**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ <sup>2</sup> շինությունը և 1000 մ <sup>2</sup> տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m. (\$) Նույնիմուս աէաւիլլ աւի ա ն իւնտաւթ միժոտաւիլլ ա նժաւիլլ 200 ե.ա.՝ ն իւնտաւթ 1000 ե.ա.՝ (աւեւոն ՈՅ)			Դժժի
	նվազագույնը least ի աէլի աւոն	առավելագույնը greatest ի աէաւիւսոն	միջինը average նժաւիլլ	
<b>2006</b>				
Ստեփանակերտ Stepanakert	14500.0	54700.0	34600.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	4700.0	8900.0	6800.0	Аскеран
Հադրութ Hadroust	3350.0	6100.0	4725.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3150.0	5600.0	4375.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	4750.0	7900.0	6325.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	3200.0	6100.0	4650.0	Шуши
<b>2007</b>				
Ստեփանակերտ Stepanakert	40500.0	76000.0	58250.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8200.0	11750.0	9975.0	Аскеран
Հադրութ Hadroust	5100.0	7900.0	6500.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4700.0	7000.0	5850.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7400.0	11000.0	9200.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	5100.0	8600.0	6850.0	Шуши
<b>2008</b>				
Ստեփանակերտ Stepanakert	74000.0	134000.0	104000.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	11000.0	19700.0	15350.0	Аскеран
Հադրութ Hadroust	7250.0	11100.0	9175.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	6500.0	11000.0	8750.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	9500.0	17700.0	13600.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	8500.0	19300.0	13900.0	Шуши

