

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

112. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Ընդամենը Total	3275	4075	4248	4986	6658	7667	10199	Bcero
այդ թվում of which:								â ôî ÷-èñèà:
սեփականության իրավունք right of property	1717	2127	2171	3279	4787	4911	7061	î ðààî íà m̄ ãñòááí í îñòù
վարձակալության իրավունք right of tenant	1339	1563	1648	1147	761	1356	1629	î ðààî íà àðáí áó
օգտագործման իրավունք right of use	25	7	22	26	-	56	76	î ðààî íà em̄ í euçí ááí èà
կառուցապատման իրավունք right of building	-	-	-	-	282	133	258	î ðààî íà çãñòðí ééó
գրավի իրավունք right of mortgage	194	378	407	534	828	1211	1175	î ðààî íà çàèîã

113. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Ընդամենը Total	3275	4075	4248	4986	6658	7667	10199	Bcero
այդ թվում of which:								â ôî ÷-èñèà:
պետական state	32	24	29	50	260	241	271	ãñòááðñòááí í àÿ
համայնքային regional	54	29	25	38	405	495	384	í áùèí í àÿ
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպություն- ների/ legal person /non-state organizations/	294	387	438	431	556	515	869	ððèè-áñèèó èèó /í ááí ñòááðñòááí- í úó ìðááí èçà- òèé/
քաղաքացիների citizens	2848	3525	3712	4311	5152	6092	8360	ãðàæááí
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	47	110	44	156	285	324	315	èí îñòðáí í úó ãñòááðñòá è ìðááí èçàòèé, ãðàæááí è èèó, í à èì áðùèó ãðàæááí ñòáá

114. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ՈՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2009Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS IN 2009 BY REGIONS
ԱՆՇԱՐՉԳՈՒՅՑԻ Ի ԱՅ ԾԱԵՆԾԱԾՈՅԷՅ Ի ԾԱՁ Ի Ա ԿԱՆ ԵՒ Ա 2009Յ. Ի Ի ԾԱԵՒ Ի ԱԻ

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Տոճաճի	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Տեճս յ ճաճ					Օճեճաճի Ի ճի ճ:ճի ճեճ
		Սնիճալանու- թյան իրավունք Right of property Ի ճաճի ճի ճի ճաճաճի ճի ճոճ	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ճաճի ճի ճի ճի ճի ճաճի ճեճ	Վարձակալու- թյան իրավունք Right of tenant Ի ճաճի ճի ճաճի ճոճ	Կառուցապատ- ման իրավունք Right of building Ի ճաճի ճի ճի ճոճի ճեճ	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի ճաճի ճի ճի ճեճի ճ	
Ընդամենը Total	2729	1088	8	1398	188	47	Տոճաճի
բնակելի housing	543	479	-	26	15	23	ճեճեճի ճի ճաճ
հասարակա- կան public	495	286	1	43	155	10	Ի ճի ճաճաճի ճի ճի ճաճ
գյուղատնտեսա- կան agricultural	1619	288	6	1313	-	12	ճեճի ճի ճի ճի ճաճաճի ճի ճի ճաճ
արդյունա- բերական industrial	72	35	1	16	18	2	Ի ճի ճի ճի ճի ճաճ
Ստեփանակերտ Stepanakert							ճոճի ճի ճեճ
Ընդամենը Total	326	189	2	10	110	15	Տոճաճի
բնակելի housing	146	121	-	1	14	10	ճեճեճի ճի ճաճ
հասարակա- կան public	161	55	1	8	93	4	Ի ճի ճաճաճի ճի ճի ճաճ
գյուղատնտեսա- կան agricultural	1	-	1	-	-	-	ճեճի ճի ճի ճի ճաճաճի ճի ճի ճաճ
արդյունա- բերական industrial	18	13	-	1	3	1	Ի ճի ճի ճի ճի ճաճ
Ասկերան Askeran							Տոճեճաճի
Ընդամենը Total	603	316	2	239	28	18	Տոճաճի
բնակելի housing	165	155	-	-	1	9	ճեճեճի ճի ճաճ
հասարակա- կան public	72	52	-	2	13	5	Ի ճի ճաճաճի ճի ճի ճաճ
գյուղատնտեսա- կան agricultural	332	91	1	237	-	3	ճեճի ճի ճի ճի ճաճաճի ճի ճի ճաճ
արդյունաբերական industrial	34	18	1	-	14	1	Ի ճի ճի ճի ճի ճաճ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՎԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆԳՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Միավորներ	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Տեսակներ					Գնահատման իմաստ Right of mortgage Ի մասին ինքնակալության
		Սեփականության իրավունք Right of property Ի մասին ինքնակալության	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի մասին ինքնակալության	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Ի մասին ինքնակալության	Կառուցապատման իրավունք Right of building Ի մասին ինքնակալության	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի մասին ինքնակալության	
Հայրուք Hadrouk							Միավորներ
Ընդամենը Total	171	71	-	79	21	-	Միավորներ
բնակելի housing	26	26	-	-	-	-	բնակելի
հասարակական public	25	4	-	-	21	-	հասարակական
գյուղատնտեսական agricultural	120	41	-	79	-	-	գյուղատնտեսական
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	արդյունաբերական
Մարտակերտ Martakert							Միավորներ
Ընդամենը Total	460	137	-	312	-	11	Միավորներ
բնակելի housing	73	69	-	-	-	4	բնակելի
հասարակական public	23	23	-	-	-	-	հասարակական
գյուղատնտեսական agricultural	361	42	-	312	-	7	գյուղատնտեսական
արդյունաբերական industrial	3	3	-	-	-	-	արդյունաբերական
Մարտունի Martouni							Միավորներ
Ընդամենը Total	581	280	-	274	24	3	Միավորներ
բնակելի housing	62	62	-	-	-	-	բնակելի
հասարակական public	132	108	-	-	23	1	հասարակական
գյուղատնտեսական agricultural	385	109	-	274	-	2	գյուղատնտեսական
արդյունաբերական industrial	2	1	-	-	1	-	արդյունաբերական
Շուշի Shoushi							Միավորներ
Ընդամենը Total	99	73	-	21	5	-	Միավորներ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ՆՈՒՅՆՈՒՄՆԵՐԻ ԴՆՆՈՒՄՆԵՐԻ ԿՐՈՒՄՆԵՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Նոստ	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Նոստ ընդամենը					Օգտագործման իրավունք Right of mortgage Ի ճառի ի ճառի ի ճառի
		Սեփականության իրավունք Right of property Ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Վարձակառնության իրավունք Right of tenant Ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Կառուցապատման իրավունք Right of building Ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի ճառի ի ճառի ի ճառի	
բնակելի housing	43	43	-	-	-	-	առանձին ընդամենը
հասարակական public	32	25	-	2	5	-	հասարակական ընդամենը
գյուղատնտեսական agricultural	24	5	-	19	-	-	գյուղատնտեսական ընդամենը
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	արդյունաբերական ընդամենը
Քաշատաղ Qashatagh							Ընդամենը Total
Ընդամենը Total	489	22	4	463	-	-	Նոստ
բնակելի housing	28	3	-	25	-	-	առանձին ընդամենը
հասարակական public	50	19	-	31	-	-	հասարակական ընդամենը
գյուղատնտեսական agricultural	396	-	4	392	-	-	գյուղատնտեսական ընդամենը
արդյունաբերական industrial	15	-	-	15	-	-	արդյունաբերական ընդամենը

115. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
 MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
 ԾՄԻ Ի X Ի ՍԱ ՕՐԻ Ս ԵԱՅՈՒՄ Ի Ի Ի ԵԱՅՈՒՄ Ի Ս ՇԱՐԻ ԵԷ

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / նոյնի ընդամենը (\$)			Միջինը average նոստ ընդամենը	Նոստ
	նվազագույնը least ի ճառի ի ճառի	առավելագույնը greatest ի ճառի ի ճառի	միջինը average նոստ ընդամենը		
2006					
Ստեփանակերտ Stepanakert	145.0	410.0	277.5	Степанакерт	
Ասկերան Askerañ	60.0	105.0	82.5	Аскеран	
Հադրութ Hadrouť	33.5	74.0	53.7	Гадрут	
Մարտակերտ Martakert	27.5	62.0	44.7	Мартакерт	
Մարտունի Martouni	63.0	107.0	85.0	Мартуни	
Շուշի Shoushi	38.0	72.0	55.0	Шуши	
2007					
Ստեփանակերտ Stepanakert	352.0	550.0	451.0	Степанакерт	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՈՒՅՈՒՄՈՒՄ Ի ԱՅ ԺԱՅԵՐԺԱԾՈՅՅ Ի ԺԱՅ Ի Ա ԱՅՅԵՅԵՆ Ի Ա ԵՆ ԾՆԱԹՈՒՄ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) ու՛ր է՛լ ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. ի. (\$) Ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. ի. յ՛յ			Միջինը average նժա՛նի յ՛յ	Ճի՛ծի՛ն
	նվազագույնը least ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. յ՛յ	առավելագույնը greatest ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. յ՛յ	միջինը average նժա՛նի յ՛յ		
Ասկերան Askeran	92.0	147.0	119.5		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	55.0	93.0	74.0		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	42.0	77.0	59.5		Мартакерт
Մարտունի Martouni	98.0	146.0	122.0		Мартуни
Շուշի Shoushi	65.0	115.0	90.0		Шуши
2008					
Ստեփանակերտ Stepanakert	685.0	950.0	817.5		Степанакерт
Ասկերան Askeran	146.0	228.0	187.0		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	91.0	113.0	102.0		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	72.0	103.0	87.5		Мартакерт
Մարտունի Martouni	145.0	218.0	181.5		Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	300.0	197.0		Шуши
2009					
Ստեփանակերտ Stepanakert	650.0	750.0	700.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	137.0	140.0	138.5		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	74.0	87.0	80.5		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	55.0	75.0	65.0		Мартакерт
Մարտունի Martouni	130.0	140.0	135.0		Мартуни
Շուշի Shoushi	120.0	230.0	175.0		Шуши

**116. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՍԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
 MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
 ԾՈՒՒ Ի ԽՈՒՄ ԾՈՒՄ ԵՄԵՆՈՒ ԱՆՆԻ Ի Ա ԵՆ Ի ՆՆԻ ԱՆՆԻ Ա**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m. (\$) Ու՛ր է՛լ ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. ի. յ՛յ և ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. ի. յ՛յ 1000 է՛ն. ի. յ՛յ (ա՛ն՞ու՛ն է՛ն. ի. յ՛յ)			Միջինը average նժա՛նի յ՛յ	Ճի՛ծի՛ն
	նվազագույնը least ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. յ՛յ	առավելագույնը greatest ի՛ն՞ու՛ն է՛ն. յ՛յ	միջինը average նժա՛նի յ՛յ		
2006					
Ստեփանակերտ Stepanakert	14500.0	54700.0	34600.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	4700.0	8900.0	6800.0		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3350.0	6100.0	4725.0		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3150.0	5600.0	4375.0		Мартакерт
Մարտունի Martouni	4750.0	7900.0	6325.0		Мартуни
Շուշի Shoushi	3200.0	6100.0	4650.0		Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄԻ ԿՈՍՏԻ ԵՎ ԳՐԱՆՑՈՒՄԻ ԿՈՍՏԻ ԵՎ ԳՐԱՆՑՈՒՄԻ ԿՈՍՏԻ**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² անհատական բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m. (\$) Նոյեմբերի 1-ին 2007 թվականի դրությամբ և նոյեմբերի 1-ին 2008 թվականի դրությամբ 1000 ՀՀԴ (նոյեմբերի 1-ին 2007 թվականի դրությամբ և նոյեմբերի 1-ին 2008 թվականի դրությամբ 1000 ՀՀԴ) (նոյեմբերի 1-ին 2007 թվականի դրությամբ և նոյեմբերի 1-ին 2008 թվականի դրությամբ 1000 ՀՀԴ)			Միջինը average նմանի չափ
	նվազագույնը least ի դեպի 1000 ՀՀԴ	առավելագույնը greatest ի դեպի 1000 ՀՀԴ		
2007				
Ստեփանակերտ Stepanakert	40500.0	76000.0	58250.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8200.0	11750.0	9975.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	5100.0	7900.0	6500.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4700.0	7000.0	5850.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7400.0	11000.0	9200.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	5100.0	8600.0	6850.0	Шуши
2008				
Ստեփանակերտ Stepanakert	74000.0	134000.0	104000.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	11000.0	19700.0	15350.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	7250.0	11100.0	9175.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	6500.0	11000.0	8750.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	9500.0	17700.0	13600.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	8500.0	19300.0	13900.0	Шуши
2009				
Ստեփանակերտ Stepanakert	68500.0	97000.0	82750.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	11800.0	13500.0	12650.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	5900.0	7800.0	6850.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	5700.0	8000.0	6850.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	10300.0	11500.0	10900.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	7500.0	14500.0	11000.0	Шуши