

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE
ԱՅՆՈՒՆՈՒՄ Ի ԱՅ ԺԱՅՆՈՒՆՈՒՄԻ Ի ԺԱՅ Ի Ա Ի ԱԱԵՔԵՆԻ Ի Ա ԵՆՈՒՆՈՒՄ

112. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ըՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS
ԱՅՆՈՒՆՈՒՄ Ի ԱՅ ԺԱՅՆՈՒՆՈՒՄԻ Ի ԺԱՅ Ի Ա Ի ԱԱԵՔԵՆԻ Ի Ա ԵՆՈՒՆՈՒՄ Ի Ի
ԱԵՂԱՄԵՆՆԵՐ Ի ԺԱՅ

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Ընդամենը								
Total	4248	4986	6658	7667	10199	8043	9171	Bcero
այդ թվում՝ of which:								â õî ÷-èñèà:
սեփականության իրավունք right of property	2171	3279	4787	4911	7061	4612	5443	ì ðààí í à ñí àñòàáí í ìñòú
վարձակալության իրավունք right of tenant	1648	1147	761	1356	1629	1211	1206	ì ðààí í à àðáí àó
օգտագործման իրավունք right of use	22	26	-	56	76	90	53	ì ðààí í à èմի էււլւի àáí èà
կառուցապատման իրավունք right of building	-	-	282	133	258	324	368	ì ðààí í à çàñòðí èéó
գրավի իրավունք right of mortgage	407	534	828	1211	1175	1806	2101	ì ðààí í à çàèíà

113. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ըՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP
ԱՅՆՈՒՆՈՒՄ Ի ԱՅ ԺԱՅՆՈՒՆՈՒՄԻ Ի ԺԱՅ Ի Ա Ի ԱԱԵՔԵՆԻ Ի Ա ԵՆՈՒՆՈՒՄ Ի Ի
ԱԵՂԱՄԵՆՆԵՐ ՆՆԻ ԱՆՈՒՄ Ի Ի ՆՈՒ

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Ընդամենը								
Total	4248	4986	6658	7667	10199	8043	9171	Bcero
այդ թվում՝ of which:								â õî ÷-èñèà:
պետական state	29	50	260	241	271	391	737	ãñòààðñòàáí í àÿ
համայնքային regional	25	38	405	495	384	295	260	í áù è í í àÿ
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպություն- ների/ legal person /non-state organizations/	438	431	556	515	869	744	782	þðèè-áñèèó èèó /í àáí ñòààðñòàáí- í úó ìðàáí èçà- òèé/
քաղաքացիների citizens	3712	4311	5152	6092	8360	6288	7074	àðàèááí
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	44	156	285	324	315	325	318	èí ìñòàáí í úó ãñòààðñòà è ìðàáí èçàòèè, àðàèááí è èèó, í à èí áþùèó àðàèááí ñòàà

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՊՐԻԼԻ ԻՅ ԹԱՅԵՆԹԱԾՕԵՅ Ի ԹԱՅ Ի ԱՅԱՅԵՅԵՆԻ Ի Ա ԵՒ ՕՒԱՆԹԱԻ**
114. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ՈՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2011Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS IN 2010 BY REGIONS
ԱՊՐԻԼԻ ԻՅ ԹԱՅԵՆԹԱԾՕԵՅ Ի ԹԱՅ Ի Ա ՇԱԻ ԷՔ Ա 2011Ա. Ի Ի ԹԱԵՒ Ի ԱՒ

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Տոճաճի	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Տեսճ յ թաճ					Օճեճաճի Ի ճիճ յ ճեճ
		Սեճիճաճնո- թյան իրավոճնք Right of property Ի թաճի յ ճ նոճաճի Ի ճնոճ	Օգտագործ- ման իրավոճնք Right of use Ի թաճի յ ճ եճի յ եւճի ճաճի ճեճ	Վարձակալո- ւթյան իրավոճնք Right of tenant Ի թաճի յ ճ ճաճի ճոճ	Կառուցապատ- ման իրավոճնք Right of building Ի թաճի յ ճ ճաճոճի ճեճոճ	Գրաճի իրավոճնք Right of mortgage Ի թաճի յ ճ ճեճի ճ	
Ընդամենը Total	2599	1271	1	998	270	59	Տոճաճի
բնակելի housing	688	625	-	31	5	27	եճեճեճի ճաճ
հասարակա- կան public	618	338	1	7	260	12	Ի ճաճնոճաճի - Ի ճաճ
գյուղատնտե- սական agricultural	1230	270	-	944	-	16	նոճեճնեճի թոճի - ճյեճնոճաճի - Ի ճաճ
արդյունա- բերական industrial	63	38	-	16	5	4	Ի թոճի ճոճ- եճի ճաճ
Ստեփանակերտ Stepanakert							Նոճի ճի ճեճոճ
Ընդամենը Total	590	319	-	11	228	32	Տոճաճի
բնակելի housing	222	193	-	4	5	20	եճեճեճի ճաճ
հասարակա- կան public	334	101	-	5	220	8	Ի ճաճնոճաճի - Ի ճաճ
գյուղատնտե- սական agricultural	9	8	-	0	0	1	նոճեճնեճի թոճի - ճյեճնոճաճի - Ի ճաճ
արդյունա- բերական industrial	25	17	-	2	3	3	Ի թոճի ճոճ- եճի ճաճ
Ասկերան Askeran							Տոճեճաճի
Ընդամենը Total	662	363	-	283	6	10	Տոճաճի
բնակելի housing	221	217	-	-	-	4	եճեճեճի ճաճ
հասարակա- կան public	55	48	-	-	5	2	Ի ճաճնոճաճի - Ի ճաճ
գյուղատնտե- սական agricultural	369	83	-	282	-	4	նոճեճնեճի թոճի - ճյեճնոճաճի - Ի ճաճ
արդյունա- բերական industrial	17	15	-	1	1	-	Ի թոճի ճոճ- եճի ճաճ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - **ԱՊՐԻԼԻ ԿԱՆՈՆԱԿԱՆ ԻՍԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Âñããî	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Äëü ýðãã					Գրավի իրավունք Right of mortgage Ý ðããî í à çãëíã	Օäëããíã í à çíã-ãí èã
		Սեփականության իրավունք Right of property Ý ðããî í à ñîãããí í ìõü	Օգտագործման իրավունք Right of use Ý ðããî í à èñí ýëü çíããí èã	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Ý ðããî í à à ðãí áó	Կառուցապատման իրավունք Right of building Ý ðããî í à çãñò ðí èéó			
Հայրուք Hadrot								Äããðóó
Ընդամենը Total	147	63	-	80	3	1	Âñããî	
բնակելի housing	30	30	-	-	-	-	æëëëü í üã	
հասարակական public	6	4	-	-	2	-	í á ùã ñòããí - í üã	
գյուղատնտեսական agricultural	98	28	-	70	-	-	ñãëüñêí ðîí - çýéñòããí - í üã	
արդյունաբերական industrial	13	1	-	10	1	1	í ðîí ì üó-èãí í üã	
Մարտակերտ Martakert								Í à ðòããéãðó
Ընդամենը Total	483	250	1	223	1	8	Âñããî	
բնակելի housing	96	94	-	-	-	2	æëëëü í üã	
հասարակական public	88	85	1	-	1	1	í á ùã ñòããí - í üã	
գյուղատնտեսական agricultural	295	68	-	222	-	5	ñãëüñêí ðîí - çýéñòããí - í üã	
արդյունաբերական industrial	4	3	-	1	-	-	í ðîí ì üó-èãí í üã	
Մարտունի Martouni								Í à ðò ó í è
Ընդամենը Total	505	203	-	280	15	7	Âñããî	
բնակելի housing	104	77	-	26	-	1	æëëëü í üã	
հասարակական public	58	42	-	1	15	-	í á ùã ñòããí - í üã	
գյուղատնտեսական agricultural	341	82	-	253	-	6	ñãëüñêí ðîí - çýéñòããí - í üã	
արդյունաբերական industrial	2	2	-	-	-	-	í ðîí ì üó-èãí í üã	
Շուշի Shoushi								Óóóè
Ընդամենը Total	47	29	-	4	13	1	Âñããî	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐՉԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՆԵՐՆԵՐԻ ՎԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆԳՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Տոճ	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights ԱնՇԱՐՉ					Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ծածկում Ենթակառուցվածքի իրավունք Right of tenant Ի ծածկում Հարկի իրավունք Right of mortgage Ի ծածկում Շինարարական իրավունք Right of building Ի ծածկում Հանձնման իրավունք Right of mortgage Ի ծածկում
		Սեփականության իրավունք Right of property Ի ծածկում Տնօրենական իրավունք Right of management Ի ծածկում	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ծածկում Ենթակառուցվածքի իրավունք Right of tenant Ի ծածկում	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Ի ծածկում Հարկի իրավունք Right of mortgage Ի ծածկում	Կառուցարարական իրավունք Right of building Ի ծածկում Հանձնման իրավունք Right of mortgage Ի ծածկում	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի ծածկում Շինարարական իրավունք Right of building Ի ծածկում	
բնակելի housing	14	13	-	1	-	-	առանձին տներ Individual houses
հասարակական public	31	16	-	1	13	1	հասարակական public
գյուղատնտեսական agricultural	2	-	-	2	-	-	գյուղատնտեսական agricultural
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	արդյունաբերական industrial
Քաղաքային Qashatagh							Ընդամենը Total
Ընդամենը Total	165	44	-	117	4	-	Տոճ
բնակելի housing	1	1	-	-	-	-	առանձին տներ Individual houses
հասարակական public	46	42	-	-	4	-	հասարակական public
գյուղատնտեսական agricultural	116	1	-	115	-	-	գյուղատնտեսական agricultural
արդյունաբերական industrial	2	-	-	2	-	-	արդյունաբերական industrial

115. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ ԵՎ ԲԱՅԱՎՈՐՈՒՄ ԵՆԹԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՕՐՈՇԱԿՆԵՐԸ

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / ոմի էլ ինժու էա. լ. (\$)			Միջինը average նժառի յ՞
	նվազագույնը least ի ձեռն ձեռն	առավելագույնը greatest ի ձեռն ձեռն	միջինը average նժառի յ՞	
2006				
Ստեփանակերտ Stepanakert	145.0	410.0	277.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	60.0	105.0	82.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	33.5	74.0	53.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	27.5	62.0	44.7	Мартакерт
Մարտունի Martouni	63.0	107.0	85.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	38.0	72.0	55.0	Шуши
2007				
Ստեփանակերտ Stepanakert	352.0	550.0	451.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	92.0	147.0	119.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	55.0	93.0	74.0	Гадрут

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՐՄԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՆԵՐՆԵՐԻ ՎԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆԳՈՒՄ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / ու՛ի է՛ի ի ու՛ու է՛ա. ի. (\$) / նվազագույնը / least / ամառվազույնը / greatest / միջինը / average			Ճիժի՛ա՛
	նվազագույնը / least / ամառվազույնը / greatest / միջինը / average	նվազագույնը / least / ամառվազույնը / greatest / միջինը / average	նվազագույնը / least / ամառվազույնը / greatest / միջինը / average	
Մարտակերտ Martakert	42.0	77.0	59.5	Մարտակերտ
Մարտունի Martouni	98.0	146.0	122.0	Մարտունի
Շուշի Shoushi	65.0	115.0	90.0	Շուշի
2008				
Ստեփանակերտ Stepanakert	685.0	950.0	817.5	Ստեփանակերտ
Ասկերան Askeran	146.0	228.0	187.0	Ասկերան
Հադրութ Hadrouit	91.0	113.0	102.0	Հադրութ
Մարտակերտ Martakert	72.0	103.0	87.5	Մարտակերտ
Մարտունի Martouni	145.0	218.0	181.5	Մարտունի
Շուշի Shoushi	94.0	300.0	197.0	Շուշի
2009				
Ստեփանակերտ Stepanakert	650.0	750.0	700.0	Ստեփանակերտ
Ասկերան Askeran	137.0	140.0	138.5	Ասկերան
Հադրութ Hadrouit	74.0	87.0	80.5	Հադրութ
Մարտակերտ Martakert	55.0	75.0	65.0	Մարտակերտ
Մարտունի Martouni	130.0	140.0	135.0	Մարտունի
Շուշի Shoushi	120.0	230.0	175.0	Շուշի
2010				
Ստեփանակերտ Stepanakert	530.0	696.0	613.0	Ստեփանակերտ
Ասկերան Askeran	114.0	128.0	121.5	Ասկերան
Հադրութ Hadrouit	53.0	76.0	64.5	Հադրութ
Մարտակերտ Martakert	43.0	71.0	57.0	Մարտակերտ
Մարտունի Martouni	103.0	128.0	115.5	Մարտունի
Շուշի Shoushi	96.0	216.0	156.0	Շուշի
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	456.4	778.5	617.5	Ստեփանակերտ
Ասկերան Askeran	107.4	134.2	120.8	Ասկերան
Հադրութ Hadrouit	51.0	79.2	65.2	Հադրութ
Մարտակերտ Martakert	38.9	75.2	57.2	Մարտակերտ
Մարտունի Martouni	94.0	128.9	111.4	Մարտունի
Շուշի Shoushi	94.0	228.2	161.1	Շուշի

116. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՍԱՆՉՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
ԾՈՒՒ Ի Ի ԾԱ ՕՒՄ Ծ ԲԵԵՒՕ ԱՒ Ի Ի Ա Ե Ի ՆԻ ԱՒ ԵՒ Ի Ա

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m. (\$) Նոյնի ինքն ձեռքի ալ ալ ա ն ի ծեօնաաաաի ու զ-աոթելի ա ոճաաիալ ի ա 1000 եա.լ և ու ի ծեօնաաիալ ա ոճաաիալ ի ա 200 եա.լ (ալ եեաձ ՆՕԱ)			Միջինը average նճաաի չյ	Աիժիաա
	նվազագույնը least ի ա ել ալ ու ծալ	առավելագույնը greatest ի ա եալ ըւ ծալ	միջինը average նճաաի չյ		
2006					
Ստեփանակերտ Stepanakert	14500.0	54700.0	34600.0	Степанакерт	
Ասկերան Askeran	4700.0	8900.0	6800.0	Аскеран	
Հադրութ Hadrouit	3350.0	6100.0	4725.0	Гадрут	
Մարտակերտ Martakert	3150.0	5600.0	4375.0	Мартакерт	
Մարտունի Martouni	4750.0	7900.0	6325.0	Мартуни	
Շուշի Shoushi	3200.0	6100.0	4650.0	Шуши	
2007					
Ստեփանակերտ Stepanakert	40500.0	76000.0	58250.0	Степанакерт	
Ասկերան Askeran	8200.0	11750.0	9975.0	Аскеран	
Հադրութ Hadrouit	5100.0	7900.0	6500.0	Гадрут	
Մարտակերտ Martakert	4700.0	7000.0	5850.0	Мартакерт	
Մարտունի Martouni	7400.0	11000.0	9200.0	Мартуни	
Շուշի Shoushi	5100.0	8600.0	6850.0	Шуши	
2008					
Ստեփանակերտ Stepanakert	74000.0	134000.0	104000.0	Степанакерт	
Ասկերան Askeran	11000.0	19700.0	15350.0	Аскеран	
Հադրութ Hadrouit	7250.0	11100.0	9175.0	Гадрут	
Մարտակերտ Martakert	6500.0	11000.0	8750.0	Мартакерт	
Մարտունի Martouni	9500.0	17700.0	13600.0	Мартуни	
Շուշի Shoushi	8500.0	19300.0	13900.0	Шуши	
2009					
Ստեփանակերտ Stepanakert	68500.0	97000.0	82750.0	Степанакерт	
Ասկերան Askeran	11800.0	13500.0	12650.0	Аскеран	
Հադրութ Hadrouit	5900.0	7800.0	6850.0	Гадрут	
Մարտակերտ Martakert	5700.0	8000.0	6850.0	Мартакерт	
Մարտունի Martouni	10300.0	11500.0	10900.0	Мартуни	
Շուշի Shoushi	7500.0	14500.0	11000.0	Шуши	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՄՆԱԿԱՆԱՅԻՆ ԻՎԱՆՅԱԿԱՆ ԳՐԱՆԳՈՒՄ**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(\$) Նոյնի ինքն ձեռք բերված հողատարածությունը 200 հա. (նշված ՆՕԱ) 1000 հա. է քաղաքային հողատարածությունը 200 հա. (նշված ՆՕԱ)			Միջինը average նշումը նշումը	Միջինը average նշումը նշումը
	նվազագույնը least նշումը	առավելագույնը greatest նշումը	միջինը average նշումը		
2010					
Ստեփանակերտ Stepanakert	61662.0	90994.0	76328.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	10309.0	11775.0	11042.0		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4432.0	7226.0	5829.0		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4432.0	7628.0	6030.0		Мартакерт
Մարտունի Martouni	9105.0	10705.0	9905.0		Мартуни
Շուշի Shoushi	7130.0	14184.0	10657.0		Шуши
2011					
Ստեփանակերտ Stepanakert	56377.4	95304.6	75841.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	9933.2	12080.9	11007.0		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4027.0	7248.5	5637.7		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4027.0	7517.0	5772.0		Мартакерт
Մարտունի Martouni	8322.4	10738.5	9530.5		Мартуни
Շուշի Shoushi	6308.9	14228.6	10268.7		Шуши