

ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

111. ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ

ПРАВ

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Ընդամենը Total	7667	10199	8043	9171	8969	9697	9646	Всего
այդ թվում՝ of which:								в том числе:
սեփականության իրավունք right of property	4911	7061	4612	5443	5658	6047	5269	право на собственность
վարձակալության իրավունք right of tenant	1356	1629	1211	1206	1176	1820	1726	право на аренду
օգտագործման իրավունք right of use	56	76	90	53	92	160	115	право на использование
կառուցապատման իրավունք right of building	133	258	324	368	468	410	391	право на застройку
գրավի իրավունք right of mortgage	1211	1175	1806	2101	1575	1260	2145	право на залог

112. ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ

СОБСТВЕННОСТИ

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Ընդամենը Total	7667	10199	8043	9171	8969	9697	9646	Всего
այդ թվում՝ of which:								в том числе:
պետական state	241	271	391	737	623	1218	1007	государственная
համայնքային regional	495	384	295	260	75	114	210	общинная
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպություն- ների/ legal person /non-state organizations/	515	869	744	782	1277	989	1002	юридических лиц /негосударствен- ных организа-ций/
քաղաքացիների citizens	6092	8360	6288	7074	6693	6994	7214	граждан
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	324	315	325	318	301	382	213	иностранных государств и организаций, граждан и лиц, не имеющих гражданства

113. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2014Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS IN 2014 BY REGIONS
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В 2014Г. ПО РАЙОНАМ

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Վարձավորման իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог				
Ընդամենը Total	4078	1368	7	1535	300	868	Всего			
բնակելի housing	564	504	-	34	4	22	жилищные			
հասարակական public	556	333	5	28	176	14	общественные			
գյուղատնտեսական agricultural	2771	475	-	1451	22	823	сельскохозяйственные			
արդյունաբերական industrial	187	56	2	22	98	9	промышленные			
Ստեփանակերտ Stepanakert							Степанакерт			
Ընդամենը Total	671	340	2	33	270	26	Всего			
բնակելի housing	221	204	-	-	4	13	жилищные			
հասարակական public	305	118	-	18	160	9	общественные			
գյուղատնտեսական agricultural	38	2	-	14	22	-	сельскохозяйственные			
արդյունաբերական industrial	107	16	2	1	84	4	промышленные			
Ասկերան Askeran							Аскеран			
Ընդամենը Total	764	308	-	346	5	105	Всего			
բնակելի housing	94	92	-	-	-	2	жилищные			
հասարակական public	38	35	-	-	3	-	общественные			
գյուղատնտեսական agricultural	609	164	-	345	-	100	сельскохозяйственные			
արդյունաբերական industrial	23	17	-	1	2	3	промышленные			
Հադրութ Hadrouit							Гадрут			
Ընդամենը Total	495	64	1	236	4	190	Всего			
բնակելի housing	19	17	-	-	-	2	жилищные			
հասարակական public	11	6	1	1	3	-	общественные			

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Ընդամենը Total Всего	Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог		
գյուղատնտեսական agricultural	462	41	-	233	-	188	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	3	-	-	2	1	-	промышленные	
Մարտակերտ Martakert								
Мартакерт								
Ընդամենը Total	451	239	1	104	2	105	Всего	
բնակելի housing	98	93	-	-	-	5	жилищные	
հասարակական public	38	35	1	-	-	2	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	306	110	-	99	-	97	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	9	1	-	5	2	1	промышленные	
Մարտունի Martouni								
Мартуни								
Ընդամենը Total	1066	244	1	385	3	433	Всего	
բնակելի housing	57	52	-	5	-	-	жилищные	
հասարակական public	50	42	1	3	3	1	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	954	147	-	375	-	432	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	5	3	-	2	-	-	промышленные	
Շահումյան Shahoumyan								
Шаумян								
Ընդամենը Total	50	31	1	18	-	-	Всего	
բնակելի housing	21	21	-	-	-	-	жилищные	
հասարակական public	9	5	1	3	-	-	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	5	1	-	4	-	-	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	15	4	-	11	-	-	промышленные	
Շուշի Shoushi								
Шуши								
Ընդամենը Total	122	96	1	17	7	1	Всего	
բնակելի housing	16	16	-	-	-	-	жилищные	
հասարակական public	83	71	1	3	7	1	общественные	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	21	7	-	14	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	2	2	-	-	-	-	промышленные
Քաշաթաղ Qashatagh							
		Катар					
Ընդամենը Total	459	46	-	396	9	8	Всего
բնակելի housing	38	9	-	29	-	-	жилищные
հասարակական public	22	21	-	-	-	1	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	376	3	-	367	-	6	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	23	13	-	-	9	1	промышленные

**114. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2008				
Ստեփանակերտ Stepanakert	685.0	950.0	817.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	146.0	228.0	187.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	91.0	113.0	102.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	72.0	103.0	87.5	Мартакерт
Մարտունի Martouni	145.0	218.0	181.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	300.0	197.0	Шуши
2009				
Ստեփանակերտ Stepanakert	650.0	750.0	700.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	137.0	140.0	138.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	74.0	87.0	80.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	55.0	75.0	65.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	130.0	140.0	135.0	Мартуни
Շուշի Shoushi				Шуши
2010				

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
Ստեփանակերտ Stepanakert	530.0	696.0	613.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	114.0	128.0	121.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	53.0	76.0	64.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	43.0	71.0	57.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	103.0	128.0	115.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	96.0	216.0	156.0	Шуши
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	456.4	778.5	617.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	107.4	134.2	120.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	51.0	79.2	65.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.9	75.2	57.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	94.0	128.9	111.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	228.2	161.1	Шуши
2012				
Ստեփանակերտ Stepanakert	448.0	796.4	622.2	Степанакерт
Ասկերան Askeran	103.3	138.1	120.7	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	48.5	72.2	60.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	36.1	73.4	54.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	94.6	124.4	109.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	107.0	229.0	168.0	Шуши
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	488.2	830.0	659.1	Степанакерт
Ասկերան Askeran	109.9	153.8	131.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	53.7	78.1	65.9	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.8	78.1	58.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.8	136.7	119.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	134.3	244.1	189.2	Шуши
2014				
Ստեփանակերտ Stepanakert	528.9	855.9	692.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	110.6	164.2	137.3	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	55.3	84.2	69.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	40.9	82.2	61.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.0	146.7	123.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	139.4	252.5	196.0	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

115. ԱՆՃԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОСОБНЯКОВ

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.($\$$)			Города
	Стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 1000 кв.м и сооруженем в среднем на 200 кв.м (доллар США)			
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2008				
Ստեփանակերտ Stepanakert	74000.0	134000.0	104000.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	11000.0	19700.0	15350.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	7250.0	11100.0	9175.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	6500.0	11000.0	8750.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	9500.0	17700.0	13600.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	8500.0	19300.0	13900.0	Шуши
2009				
Ստեփանակերտ Stepanakert	68500.0	97000.0	82750.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	11800.0	13500.0	12650.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	5900.0	7800.0	6850.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	5700.0	8000.0	6850.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	10300.0	11500.0	10900.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	7500.0	14500.0	11000.0	Шуши
2010				
Ստեփանակերտ Stepanakert	61662.0	90994.0	76328.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10309.0	11775.0	11042.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4432.0	7226.0	5829.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4432.0	7628.0	6030.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	9105.0	10705.0	9905.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	7130.0	14184.0	10657.0	Шуши
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	56377.4	95304.6	75841.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9933.2	12080.9	11007.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4027.0	7248.5	5637.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4027.0	7517.0	5772.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8322.4	10738.5	9530.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	6308.9	14228.6	10268.7	Шуши
2012				
Ստեփանակերտ Stepanakert	54755.0	94576.8	74665.9	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10204.3	11946.5	11075.4	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3733.3	7217.7	5475.5	Гадрут

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
Hadrouit				
Մարտակերտ Martakert	4106.6	7217.7	5662.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8337.7	10702.1	9519.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	6844.4	14933.2	10888.8	Шуши

2013

Ստեփանակերտ Stepanakert	62251.3	98381.5	80316.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10863.5	13060.6	11962.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3783.9	7250.4	5517.2	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4394.2	7641.0	6017.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8544.3	11405.4	9974.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	7323.7	16844.5	12084.1	Шуши

2014

Ստեփանակերտ Stepanakert	60708.8	95330.8	78019.8	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9857.7	12622.6	11240.1	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3366.0	6828.2	5097.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3486.2	7453.4	5469.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7573.6	11180.0	9376.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	6611.8	16229.1	11420.5	Шуши