

## ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ HOUSING CONDITIONS OF POPULATION ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի, բնակչության բնակարանային պայմանների, բնակավայրերի բարեկարգման վերաբերյալ:

**Բնակարանային ֆոնդը** բոլոր բնակարանների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, մանկային ֆոնդի տները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, որբանոցները, հաշմանդամների, վնասվածների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցներին կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները, այգետնակները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար ափտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, քեմպինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, գորանոցները, երկաթուղային վագոնտնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների բնակվելու տևողությունից:

Բնակարանային ֆոնդի հաշվառումը տարվում է հիմնական ձևերով:

**պետական բնակարանային ֆոնդը** ներառում է պետական ձեռնարկությունների, պետական սեփականությանը վերագրվող միավորումներին (գերատեսչական բնակարանային ֆոնդ) ամբողջությամբ տնտեսական վարման կամ օպերատիվ կառավարման տակ գտնվող այլ բնակելի շինությունները, բնակելի տները և այն շինությունները, որոնք գտնվում են տեղական ինքնակառավարման տրամադրության տակ:

**հասարակական բնակարանային ֆոնդը** ներառում է կոոպե-

The section contains data on housing stock, housing conditions of population, improvement of human settlements.

**Housing stock** can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, houses of manoeuvrable stock, specialized houses for single and aged, childrens' homes, infants' homes, boarding-houses for invalids, veterans, and boarding-schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centers, motels, campingsites, sanatorium, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other fabrics intended for rest, seasonal and temporary residence, irrespective of duration of living in them, are not included in the housing stock.

The following types of dwellings are recorded:

**state housing stock** includes dwelling houses and other living accommodations that are under the authority or day-to-day management of state enterprises, unions belonging to state property (departmental housing stock), dwelling houses and other premises that are under the authority of local executive committees;

**public housing stock** includes dwelling houses and living fabrics in other buildings belonging to cooperative organizations, their asso-

Раздел содержит данные о жилищном фонде, жилищных условиях населения, благоустройстве населенных пунктов.

**Жилищный фонд**-совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-ребенка, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, садовые домики), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и другие строения, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Учет жилищного фонда ведется по основным видам:

**государственный жилищный фонд** включает жилые дома и иные жилые помещения, находящиеся в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий, объединений, относящихся к государственной собственности (ведомственный жилищный фонд), жилые дома и иные помещения, находящиеся в ведении органов местных самоуправлений;

**общественный жилищный фонд**

րատիվ կազմակերպություններին, դրանց միավորումներին, արհմիություններին և այլ հասարակական կազմակերպություններին, ձեռնարկություններին, կոլեկտիվ և խառը սեփականության ձևերի միավորումներին պատկանող բնակելի տները և այլ կառույցներում գտնվող բնակելի կառույցները:

**բնակարանային և բնակ-շինարարական** կոոպերատիվների ֆոնդն այն բնակելի տներն են, որոնք պատկանում են բնակելի և բնակշինարարական կոոպերատիվներին:

**անհատական բնակարանային ֆոնդը** քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող բնակելի տներն ու բնակարաններն են:

**Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը** որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածությունների մակերեսների գումար (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լոդյարանների կամ ջրացնցուղների, զուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեռնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշգամբների): Վերը նշվածներից բացի, հանրակազարաններում օժանդակ տարածություն են հանդիսանում նաև մշակութային-ցաղային և բժշկական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

Բնակելի կազարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում:

– սանդղավանդակների, վերելակային սրահների, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, պատըշգամբների, պյունագարդ պատըշգամբների, երկարավուն պատըշգամբների, չտաքացվող ձեռնահարկերի, կիսավերնահարկերի տարածքները;

– ԲՕԳ-ներով, համատիրություններով, տնային կառավարչություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության ձեռնարկություններով և այլնով զբաղեցված ոչ բնակելի շինությունները:

ciations, trade-unions and other public organizations, enterprises, associations of collective and mixed forms of ownership;

**housing stock and housing construction cooperatives** comprises dwelling houses belonging to housing stock and housing construction cooperatives;

**private housing stock - are houses and flats** that are in the ownership of citizens.

**The total area of dwelling houses** is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, ante-rooms, intra-flat corridors, bath-rooms or shower rooms, toilet rooms, storerooms or built-in-closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

– staircases, lift halls, common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, non-heated attics and mezzanines;

– non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children’s institutions, enterprises rendering personal services etc.

включает жилые дома и жилые помещения в других строениях, принадлежащие кооперативным организациям, их объединениям, профсоюзным и другим общественным организациям, предприятиям, объединениям коллективной и смешанной форм собственности;

**фонд жилищных и жилищно-строительных кооперативов** – жилые дома, принадлежащие жилищным и жилищно-строительным кооперативам;

**индивидуальный жилищный фонд** – жилые дома и квартиры, находящиеся в собственности граждан.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

– лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, неотапливаемых мансард и мезонинов;

– нежилых помещений, занятых ЖЭК, кондоминиумами, домоуправлениями, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.

**Բնակելի տարածք** համարվում են բնակելի տներում և շինություններում բնակելի սենյակների մակերեսը, ննջարանները, ճաշասենյակները, հանգստի սենյակները և գիշերօթիկներում, մանկատներում ու ուսումնական հաստատությունների հանրակացարաններում, հաշմանդամների տներում արտադասարանական ուսուցման համար սենյակները, մեկ սենյակից բաղկացած բնակելի սենյակները, որոնք միաժամանակ ծառայում են նաև որպես խոհանոց, բնակելի սենյակները ոչ բնակելի շինություններում և կացարաններում դպրոցներ, հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ և այլն:

Բնակելի տարածքներին չեն վերաբերվում խոհանոցների, միջանցքների, լողասենյակների, մթերանոցների և այլ օժանդակ ու սպասարկող կառույցների մակերեսները:

**The living space** is floor space of living rooms in dwelling houses and premises; bedrooms, dining-rooms, rooms for relaxation and out-of-class work in boarding-schools, in children's homes and in the hostels of educational institutions, houses for invalids; flats consisting of one living room that is also used as a kitchen; living rooms in non-residential buildings (schools, hospitals, polyclinics, etc.)

The living space does not include the area of kitchens, corridors, bathrooms, storerooms and other subsidiary rooms.

**Жилой площадью считается:** площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях; спальных, столовых комнат, комнат для отдыха и для внеклассных занятий в интернатах, в детских домах и в общежитиях учебных заведений, в домах инвалидов; жилых квартир, состоящих из одной жилой комнаты, служащей одновременно и кухней; жилых комнат в нежилых строениях и помещениях — в школах, больницах, поликлиниках и т.д.

К жилой площади не относятся: площадь кухонь, коридоров, ванн, кладовых и других вспомогательных и подсобных помещений.

**102. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ**  
**HOUSING STOCK**  
**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

(տարեվերջին)  
(at the end of year)

(на конец года)

Տարիներ Years Годы	Ամբողջ բնակարանային ֆոնդը Total housing stock Весь жилищный фонд		այդ թվում – of which – в том числе				Միջինը մեկ բնակչի հաշվով, մ <sup>2</sup> Average per inhabitant, m <sup>2</sup> В среднем на одного жителя, м <sup>2</sup>
			քաղաքացիների սեփականություն citizens' ownership в собственности граждан		պետական, համայնքային, իրավաբանական անձանց state, municipal, legal persons государственные, общинные, юридических лиц		
	բնակարանների թիվը, միավոր number of flats, units число квартир, единиц	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> total area thsd. m <sup>2</sup> общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	բնակարանների թիվը, միավոր number of flats, units число квартир, единиц	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> total area thsd. m <sup>2</sup> общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	բնակարանների թիվը, միավոր number of flats, units число квартир, единиц	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> total area thsd. m <sup>2</sup> общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	
<b>Ընդամենը – Total – Всего</b>							
<b>2009</b>	40372	3710.4	35390	3315.4	4982	395.0	26.2
<b>2010</b>	41045	3610.5	37364	3318.9	3681	291.6	25.1
<b>2011</b>	41579	3744.7	37671	3486.5	3908	258.2	25,9
<b>2012</b>	42927	3768.3	38885	3444.1	4042	324.2	25.7
<b>2013</b>	43199	3816.3	38975	3454.5	4224	361.8	25.8
<b>2014</b>	43475	3806.6	39139	3418.5	4336	388.1	25.6
<b>2015</b>	43912	3910.5	39247	3512.5	4665	398.0	26.4
<b>Քաղաքային – Urban – Городской</b>							
<b>2009</b>	19639	1665.1	16740	1445.8	2899	219.3	22.4
<b>2010</b>	19501	1641.0	17744	1509.8	1757	131.2	21.8
<b>2011</b>	19821	1735,5	17663	1637,8	2158	97,7	22,7
<b>2012</b>	21116	1749.2	18854	1589.5	2262	159.7	22.5
<b>2013</b>	21190	1764.3	18894	1593.0	2293	171.3	22.3
<b>2014</b>	21416	1743.6	19259	1554.0	2157	189.6	20.6
<b>2015</b>	21568	1824.8	19323	1638.8	2245	186.0	21.7
<b>Գյուղական – Rural – Сельский</b>							
<b>2009</b>	20733	2045.3	18650	1869.6	2083	175.7	30.4
<b>2010</b>	21544	1969.5	19620	1809.1	1924	160.4	28.9
<b>2011</b>	21758	2009,2	20008	1848,7	1750	160,5	29,5
<b>2012</b>	21811	2019.1	20031	1854.6	1780	164.5	29.3
<b>2013</b>	22009	2052.0	20078	1861.5	1931	190.5	29.7
<b>2014</b>	22059	2063.0	19880	1864.5	2179	198.5	32.0
<b>2015</b>	22344	2085.7	19924	1873.7	2420	212.0	32.6

**103. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ**  
**STRUCTURE OF HOUSING STOCK**  
**СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

(տոկոսներով ընդհանուրի նկատմամբ)  
 (in percents to total)

(в процентах к итогу)

Տարիներ Years Годы	Ամբողջ բնակարանային ֆոնդը Total housing stock Весь жилищный фонд		այդ թվում – of which – в том числе			
			քաղաքացիների սեփականություն citizens' ownership в собственности граждан		պետական, համայնքային, իրավաբանական անձանց state, municipal, legal государственные, общинные, юридических лиц	
	բնակարանների թիվը, միավոր number of flats, units число квартир, единиц	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> total area, thsd. m <sup>2</sup> общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	բնակարանների թիվը, միավոր number of flats, units число квартир, единиц	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> total area, thsd. m <sup>2</sup> общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	բնակարանների թիվը, միավոր number of flats, units число квартир, единиц	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> total area, thsd. m <sup>2</sup> общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>
<b>Ընդամենը – Total – Всего</b>						
2009	100.0	100.0	87.7	89.4	12.3	10.6
2010	100.0	100.0	91.0	91.9	9.0	8.1
2011	100,0	100,0	90,6	93,1	9,4	6,9
2012	100.0	100.0	90.6	91.4	9.4	8.6
2013	100.0	100.0	90.2	90.5	9.8	9.5
2014	100.0	100.0	90.0	89.8	10.0	10.2
2015	100.0	100.0	89.4	89.8	10.6	10.2
<b>Քաղաքային – Urban – Городской</b>						
2009	100.0	100.0	85.2	86.8	14.8	13.2
2010	100.0	100.0	91.0	92.0	9.0	8.0
2011	100,0	100,0	89,1	94,4	10,1	5,6
2012	100.0	100.0	89.3	90.9	10.7	9.1
2013	100.0	100.0	89.2	90.3	10.8	9.7
2014	100.0	100.0	89.9	89.1	10.0	10.9
2015	100.0	100.0	89.6	89.8	10.4	10.2
<b>Գյուղական – Rural – Сельский</b>						
2009	100.0	100.0	90.0	91.4	10.0	8.6
2010	100.0	100.0	91.1	91.9	9.0	8.1
2011	100,0	100,0	92,0	92,0	8,0	8,0
2012	100.0	100.0	91.8	91.9	8.2	8.1
2013	100.0	100.0	91.2	90.7	8.8	9.3
2014	100.0	100.0	90.1	90.4	9.9	9.6
2015	100.0	100.0	89.2	89.8	10.8	10.2

**104. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՁՄՈՒՆՔԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱԶԱ ԵՎ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄՈՎ**  
**SATISFACTION OF POPULATIONS' NEEDS IN GAS AND WATER SUPPLY**  
**УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ В ГАЗО И ВОДОСНАБЖЕНИИ**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Գազի բազթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով. գանգային, մ <sup>3</sup> Gas supply of population per inhabitant: network gas, m <sup>3</sup>	107.1	99.0	102.0	97.9	90.7	92.6	96.1	Отпуск газа населению в расчете на одного жителя: сетевого, м <sup>3</sup>
քաղաքներում in urban areas	159.6	142.1	151.7	154.2	132.8	130.0	139.5	в городах
գյուղերում in rural areas	49.3	51.4	46.2	34.1	42.5	43.5	39.1	в селах
Բնակչությանը (խմելու և տնտնական) և կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար բաց թողնված ջրի օրական ծախսը մեկ բնակչի հաշվով, լ Average daily water supply (drinking and economic) of population for communal and personal needs per inhabitant, l	95.0	146.2	106.4	135.8	113.6	111.7	147.2	Среднесуточный отпуск воды населению (хозяйственно-питьевой) и на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя, л

**105. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՈՒՄԸ**  
**GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS**  
**ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

(տարեվերջին) (end of year)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	(на конец года)
Գազով մատակարարվող բնակավայրերի թիվը (ներառյալ հեղուկ գազը) Number of settlements supplied with gas (including liquefied)	83	84	84	85	86	86	84	Число населенных пунктов, снабжаемых газом (включая сжиженный)
քաղաքների urban areas	7	7	7	7	7	7	8	городов
գյուղերի rural areas	76	77	77	78	78	78	76	сел
Փողոցային գազային ցանցի վերականգնված միազիծ ձգվածությունը, ընդամենը, կմ Reconstructed single length of the street gas network total, km	982.8	1059.7	1198.7	1210.6	1221.7	1250.4	1265.5	Одиночная протяженность реконструированной уличной газовой сети – всего, км
այդ թվում՝ of which:								в том числе:
քաղաքներում in urban areas	339.5	387.2	444.6	455.1	463.0	478.5	538.0	в городах

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
գյուղերում in rural areas	643.3	672.5	754.1	755.5	758.7	771.9	727.5	в селах
Գազաֆիկացված բնակարանների առկայությունը, ընդամենը, հատ. Availability of gasified apartments total, thsd.	23348	25150	25883	26557	27064	27501	27982	Наличие газифицированных квартир – всего, тыс.
այդ թվում՝ of which:								в том числе:
քաղաքներում in urban areas	15757	16954	17410	17901	18296	18570	19798	в городах
գյուղերում in rural areas	7591	8196	8473	8656	8768	8931	8184	в селах

**106. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄԸ  
WATER SUPPLY of POPULATION  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
<b>Ջրնուղների քանակը Number of waterpipes</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>60</b>	<b>68</b>	<b>Число водопроводов</b>
Ընդ որ սպառողներին բաց թողնված ջուրը, հազ. մ <sup>3</sup> Total amount of water rendered to consumers, thsd. m <sup>3</sup>	5820.0	7661.6	5623.4	7269.1	6228.0	6070.9	7956.0	Количество воды, предоставляемой потребителям, тыс. м <sup>3</sup>
այդ թվում՝ իր սպառողներին of which to its consumers	5577.8	7578.9	5616.2	7269.1	6138.2	6070.9	6171.4	в том числе своим потребителям
որից՝ բնակչությանը of which to population	4546.3	6529.2	5107.4	7073.1	5666.2	5501.3	5475.4	из них населению
կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար for housing needs	366.0	644.2	210.8	196.0	285.0	284.0	696.0	для коммунально-бытового потребления

**107. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑՆԵՐ  
HOTELS  
ГОСТИНИЦЫ**

	Հյուրանոցների թիվը, միավոր Number of hotels units revenues, Число гости-ниц, единиц	Միանվագ տարողությունը, մահճակալ-տեղ Their accommodation capacity, beds/places Единовременная вместимость, койко-мест	Տրամադրվել է տարվա ընթացքում, հազ. մահճակալ-օր Accommodation given year, beds/day, thsd. Предоставленно гостиницами за год, тыс. койко-суток	Շահագործման ծախսերը մլն դրամ Operating expenses, mln. drams Расходы от экс-плуатации, млн. драмов
<b>2009</b>	21	649	44.0	97.1
<b>2010</b>	22	774	53.7	296.4
<b>2011</b>	24	961	46.2	317.8
<b>2012</b>	30	1186	47.1	451.6
<b>2013</b>	29	1208	48.0	935.0
<b>2014</b>	33	1286	61.2	847.0
<b>2015</b>	38	1422	74.3	967.4

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ**

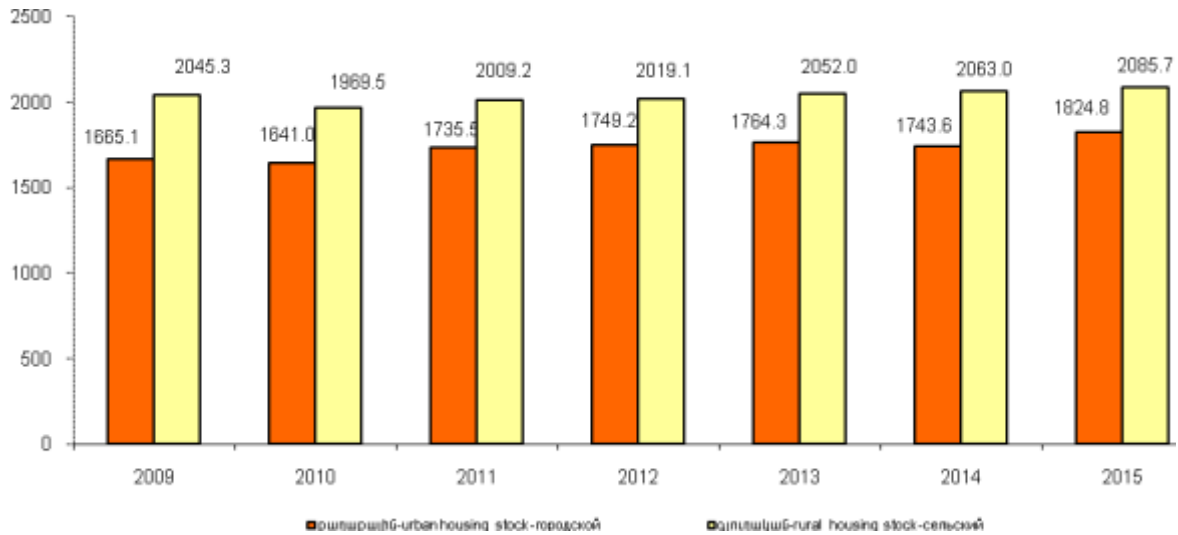
**HOUSING STOCK**

**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

տարեկան, բնակֆոնդի հազար քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես

end of year, thousand square metres total area of housing stock

на конец года, тысяч квадратных метров общей площади жилого фонда



**ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԻՆ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՅԱՐԱՆՈՎ (ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՈՎ)**

**AVERAGE HOUSING PROVIDED TO POPULATION**

**СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ**

մեկ բնակչի հաշվով քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես

square metres of total area per inhabitant

квадратных метров общей площади на одного жителя

