

ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

118. ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ

ПРАВ

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Ընդամենը Total	10199	8043	9171	8969	9697	9646	6325	Всего
այդ թվում of which:								в том числе:
սեփականության իրավունք right of property	7061	4612	5443	5658	6047	5269	4206	право на собственность
վարձակալության իրավունք right of tenant	1629	1211	1206	1176	1820	1726	1206	право на аренду
օգտագործման իրավունք right of use	76	90	53	92	160	115	51	право на использование
կառուցապատման իրավունք right of building	258	324	368	468	410	391	303	право на застройку
գրավի իրավունք right of mortgage	1175	1806	2101	1575	1260	2145	559	право на залог

119. ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ

СОБСТВЕННОСТИ

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Ընդամենը Total	10199	8043	9171	8969	9697	9646	6325	Всего
այդ թվում of which:								в том числе:
պետական state	271	391	737	623	1218	1007	413	государственная
համայնքային regional	384	295	260	75	114	210	106	общинная
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպություն- ների/ legal person /non-state organizations/	869	744	782	1277	989	1002	634	юридических лиц /негосударствен- ных организа-ций/
քաղաքացիների citizens	8360	6288	7074	6693	6994	7214	4939	граждан
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	315	325	318	301	382	213	233	иностранных государств и организаций, граждан и лиц, не имеющих гражданства

**120. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2015Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS BY REGIONS, 2015
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПО РАЙОНАМ В 2015Г.**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Վարձավոր իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատ- ման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	Целевое назначение
		Սեփական- ության իրավունք Right of property Право на собствен- ность	Օգտագործ- ման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալու- րյան իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատ- ման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог				
Ընդամենը Total	2483	1142	10	1053	237	41	Всего			
բնակելի housing	528	509	-	2	1	16		жилищные		
հասարակական public	427	200	-	14	206	7		обществен- ные		
գյուղատնտեսական agricultural	1424	385	2	1019	-	18		сельскохо- зяйственные		
արդյունաբերական industrial	104	48	8	18	30	-		промыш- ленные		
Ստեփանակերտ Stepanakert										
Ընդամենը Total	588	342	8	21	202	15	Всего			
բնակելի housing	237	225	-	-	1	11		жилищные		
հասարակական public	304	100	-	5	195	4		обществен- ные		
գյուղատնտեսական agricultural	20	6	-	14	-	-		сельскохо- зяйственные		
արդյունաբերական industrial	27	11	8	2	6	-		промыш- ленные		
Ասկերան Askeran										
Ընդամենը Total	560	281	-	255	8	16	Всего			
բնակելի housing	105	102	-	-	-	3		жилищные		
հասարակական public	41	37	-	-	3	1		обществен- ные		
գյուղատնտեսական agricultural	391	126	-	253	-	12		сельскохо- зяйственные		
արդյունաբերական industrial	23	16	-	2	5	-		промыш- ленные		
Հադրութ Hadrouit										
Ընդամենը Total	203	96	1	104	2	-	Всего			
բնակելի housing	35	35	-	-	-	-		жилищные		
հասարակական public	12	10	-	-	2	-		обществен- ные		

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собствен- ность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	155	51	1	103	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	1	-	-	1	-	-	промышленные
Մարտակերտ Martakert							Мартакерт
Ընդամենը Total	252	134	-	111	3	4	Всего
բնակելի housing	52	51	-	-	-	1	жилищные
հասարակական public	19	14	-	2	3	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	165	58	-	104	-	3	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	16	11	-	5	-	-	промышленные
Մարտունի Martouni							Мартуни
Ընդամենը Total	570	196	-	370	3	1	Всего
բնակելի housing	57	55	-	2	-	-	жилищные
հասարակական public	29	19	-	6	3	1	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	481	119	-	362	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	3	3	-	-	-	-	промышленные
Շահումյան Shahoumyan							Шаумян
Ընդամենը Total	51	30	-	13	8	-	Всего
բնակելի housing	10	10	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	10	10	-	-	-	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	18	6	-	12	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	13	4	-	1	8	-	промышленные
Շուշի Shoushi							Шуши
Ընդամենը Total	38	32	-	3	-	3	Всего
բնակելի housing	21	20	-	-	-	1	жилищные
հասարակական public	10	8	-	1	-	1	общественные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	7	4	-	2	-	1	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	промышленные
Քաշաթաղ Qashatagh							Кашатаг
Ընդամենը Total	221	31	1	176	11	2	Всего
բնակելի housing	11	11	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	2	2	-	-	-	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	187	15	1	169	-	2	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	21	3	-	7	11	-	промышленные

121. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2009				
Ստեփանակերտ Stepanakert	650.0	750.0	700.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	137.0	140.0	138.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	74.0	87.0	80.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	55.0	75.0	65.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	130.0	140.0	135.0	Мартуни
Շուշի Shoushi				Шуши
2010				
Ստեփանակերտ Stepanakert	530.0	696.0	613.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	114.0	128.0	121.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	53.0	76.0	64.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	43.0	71.0	57.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	103.0	128.0	115.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	96.0	216.0	156.0	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	456.4	778.5	617.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	107.4	134.2	120.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	51.0	79.2	65.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.9	75.2	57.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	94.0	128.9	111.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	228.2	161.1	Шуши
2012				
Ստեփանակերտ Stepanakert	448.0	796.4	622.2	Степанакерт
Ասկերան Askeran	103.3	138.1	120.7	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	48.5	72.2	60.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	36.1	73.4	54.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	94.6	124.4	109.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	107.0	229.0	168.0	Шуши
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	488.2	830.0	659.1	Степанакерт
Ասկերան Askeran	109.9	153.8	131.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	53.7	78.1	65.9	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.8	78.1	58.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.8	136.7	119.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	134.3	244.1	189.2	Шуши
2014				
Ստեփանակերտ Stepanakert	528.9	855.9	692.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	110.6	164.2	137.3	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	55.3	84.2	69.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	40.9	82.2	61.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.0	146.7	123.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	139.4	252.5	196.0	Шуши
2015				
Ստեփանակերտ Stepanakert	473.5	748.0	610.8	Степанакерт
Ասկերան Askeran	98.3	161.1	129.7	Аскеран
Հադրութ Hadrouf	48.1	79.1	63.6	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	35.6	85.8	60.7	Мартакерт
Մարտունի Martouni	87.9	146.5	117.2	Мартуни
Շուշի Shoushi	121.4	246.9	184.1	Шуши

122. ԱՆՃԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОСОБНЯКОВ

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(Стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 1000 кв.м и сооруженем в среднем на 200 кв.м (доллар США)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2009				
Ստեփանակերտ Stepanakert	68500.0	97000.0	82750.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	11800.0	13500.0	12650.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	5900.0	7800.0	6850.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	5700.0	8000.0	6850.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	10300.0	11500.0	10900.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	7500.0	14500.0	11000.0	Шуши
2010				
Ստեփանակերտ Stepanakert	61662.0	90994.0	76328.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10309.0	11775.0	11042.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4432.0	7226.0	5829.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4432.0	7628.0	6030.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	9105.0	10705.0	9905.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	7130.0	14184.0	10657.0	Шуши
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	56377.4	95304.6	75841.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9933.2	12080.9	11007.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4027.0	7248.5	5637.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4027.0	7517.0	5772.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8322.4	10738.5	9530.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	6308.9	14228.6	10268.7	Шуши
2012				
Ստեփանակերտ Stepanakert	54755.0	94576.8	74665.9	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10204.3	11946.5	11075.4	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3733.3	7217.7	5475.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4106.6	7217.7	5662.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8337.7	10702.1	9519.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	6844.4	14933.2	10888.8	Шуши
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	62251.3	98381.5	80316.4	Степанакерт

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
Ասկերան Askeran	10863.5	13060.6	11962.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3783.9	7250.4	5517.2	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4394.2	7641.0	6017.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8544.3	11405.4	9974.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	7323.7	16844.5	12084.1	Шуши

2014

Ստեփանակերտ Stepanakert	60708.8	95330.8	78019.8	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9857.7	12622.6	11240.1	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3366.0	6828.2	5097.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3486.2	7453.4	5469.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7573.6	11180.0	9376.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	6611.8	16229.1	11420.5	Шуши

2015

Ստեփանակերտ Stepanakert	52833.1	83382.2	68107.6	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8683.5	11822.1	10252.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3190.9	6277.2	4734.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3138.6	6904.9	5021.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7009.5	10704.7	8857.1	Мартуни
Շուշի Shoushi	6172.6	14646.8	10409.7	Шуши