

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-

State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

118. ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ

ПРАВ

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Ընդամենը Total	8043	9171	8969	9697	9646	6325	4584	Всего
այդ թվում՝ of which:								в том числе:
սեփականության իրավունք right of property	4612	5443	5658	6047	5269	4206	2947	право на собственность
վարձակալության իրավունք right of tenant	1211	1206	1176	1820	1726	1206	785	право на аренду
օգտագործման իրավունք right of use	90	53	92	160	115	51	29	право на использование
կառուցապատման իրավունք right of building	324	368	468	410	391	303	137	право на застройку
գրավի իրավունք right of mortgage	1806	2101	1575	1260	2145	559	686	право на залог

119. ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ

СОБСТВЕННОСТИ

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Ընդամենը Total	8043	9171	8969	9697	9646	6325	4584	Всего
այդ թվում՝ of which:								в том числе:
պետական state	391	737	623	1218	1007	413	322	государственная
համայնքային regional	295	260	75	114	210	106	71	общинная
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպություն- ների/ legal person /non-state organizations/	744	782	1277	989	1002	634	445	юридических лиц /негосударствен- ных организа-ций/
քաղաքացիների citizens	6288	7074	6693	6994	7214	4939	3620	граждан
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	325	318	301	382	213	233	126	иностранных государств и организаций, граждан и лиц, не имеющих гражданства

120. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2016Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS BY REGIONS, 2016
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПО РАЙОНАМ В 2016Г.

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Պարտավորության իրավունք Right of mortgage Право на залог	Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցարարական իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог		
Ընդամենը Total	1626	786	10	666	99	65	Всего	
բնակելի housing	378	353	1	1	5	18	жилищные	
հասարակական public	218	133	-	6	73	6	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	951	262	9	658	-	22	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	79	38	0	1	21	19	промышленные	
Ստեփանակերտ Stepanakert							Степанакерт	
Ընդամենը Total	303	200	-	16	64	23	Всего	
բնակելի housing	137	121	-	-	5	11	жилищные	
հասարակական public	127	58	-	4	59	6	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	18	5	-	11	-	2	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	21	16	-	1	-	4	промышленные	
Ասկերան Askeran							Аскеран	
Ընդամենը Total	372	202	3	144	7	16	Всего	
բնակելի housing	91	85	-	-	-	6	жилищные	
հասարակական public	7	6	-	-	1	-	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	260	103	3	144	-	10	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	14	8	-	-	6	-	промышленные	
Հադրութ Hadrouit							Гадрут	
Ընդամենը Total	154	80	-	72	2	-	Всего	
բնակելի housing	34	34	-	-	-	-	жилищные	
հասարակական public	9	7	-	-	2	-	общественные	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собствен- ность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	109	37	-	72	-	-	сельскохозяй- ственные
արդյունաբերական industrial	2	2	-	-	-	-	промыш- ленные
Մարտակերտ Martakert							Мартакерт
Ընդամենը Total	167	108	1	48	5	5	Всего
բնակելի housing	63	63	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	12	8	-	-	4	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	86	32	1	48	-	5	сельскохозяй- ственные
արդյունաբերական industrial	6	5	-	-	1	-	промыш- ленные
Մարտունի Martouni							Мартуни
Ընդամենը Total	380	134	1	237	3	5	Всего
բնակելի housing	41	39	1	1	-	-	жилищные
հասարակական public	17	14	-	-	3	-	обществен- ные
գյուղատնտեսական agricultural	320	79	-	236	-	5	сельскохозяй- ственные
արդյունաբերական industrial	2	2	-	-	-	-	промыш- ленные
Շահումյան Shahoumyan							Шаумян
Ընդամենը Total	30	11	-	11	-	8	Всего
բնակելի housing	4	4	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	7	7	-	-	-	-	обществен- ные
գյուղատնտեսական agricultural	11	-	-	11	-	-	сельскохозяй- ственные
արդյունաբերական industrial	8	-	-	-	-	8	промыш- ленные
Շուշի Shoushi							Шуши
Ընդամենը Total	37	29	-	5	2	1	Всего
բնակելի housing	6	5	-	-	-	1	жилищные
հասարակական public	27	23	-	2	2	-	обществен- ные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Վառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	4	1	-	3	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	промышленные
Քաշաթաղ Qashatagh							Кашатаг
Ընդամենը Total	183	22	5	133	16	7	Всего
բնակելի housing	2	2	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	12	10	-	-	2	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	143	5	5	133	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	26	5	-	-	14	7	промышленные

**121. ԲԱԶՍԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2010				
Ստեփանակերտ Stepanakert	530.0	696.0	613.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	114.0	128.0	121.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	53.0	76.0	64.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	43.0	71.0	57.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	103.0	128.0	115.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	96.0	216.0	156.0	Шуши
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	456.4	778.5	617.5	Степанакерт
Ասկերան Askeran	107.4	134.2	120.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	51.0	79.2	65.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.9	75.2	57.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	94.0	128.9	111.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	228.2	161.1	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2012				
Ստեփանակերտ Stepanakert	448.0	796.4	622.2	Степанакерт
Ասկերան Askeran	103.3	138.1	120.7	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	48.5	72.2	60.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	36.1	73.4	54.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	94.6	124.4	109.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	107.0	229.0	168.0	Шуши
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	488.2	830.0	659.1	Степанакерт
Ասկերան Askeran	109.9	153.8	131.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	53.7	78.1	65.9	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.8	78.1	58.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.8	136.7	119.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	134.3	244.1	189.2	Шуши
2014				
Ստեփանակերտ Stepanakert	528.9	855.9	692.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	110.6	164.2	137.3	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	55.3	84.2	69.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	40.9	82.2	61.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.0	146.7	123.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	139.4	252.5	196.0	Шуши
2015				
Ստեփանակերտ Stepanakert	473.5	748.0	610.8	Степанакерт
Ասկերան Askeran	98.3	161.1	129.7	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	48.1	79.1	63.6	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	35.6	85.8	60.7	Мартакерт
Մարտունի Martouni	87.9	146.5	117.2	Мартуни
Շուշի Shoushi	121.4	246.9	184.1	Шуши
2016				
Ստեփանակերտ Stepanakert	525.5	735.7	630.6	Степанакерт
Ասկերան Askeran	104.1	208.1	156.1	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	49.9	145.7	97.8	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	39.5	145.7	92.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	93.7	187.3	140.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	127.0	312.2	219.6	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

122. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОСОБНЯКОВ

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.($\$$)			Города
	Стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 1000 кв.м и сооруженем в среднем на 200 кв.м (доллар США)			
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2010				
Ստեփանակերտ Stepanakert	61662.0	90994.0	76328.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10309.0	11775.0	11042.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4432.0	7226.0	5829.0	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4432.0	7628.0	6030.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	9105.0	10705.0	9905.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	7130.0	14184.0	10657.0	Шуши
2011				
Ստեփանակերտ Stepanakert	56377.4	95304.6	75841.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9933.2	12080.9	11007.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	4027.0	7248.5	5637.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4027.0	7517.0	5772.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8322.4	10738.5	9530.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	6308.9	14228.6	10268.7	Шуши
2012				
Ստեփանակերտ Stepanakert	54755.0	94576.8	74665.9	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10204.3	11946.5	11075.4	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3733.3	7217.7	5475.5	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4106.6	7217.7	5662.2	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8337.7	10702.1	9519.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	6844.4	14933.2	10888.8	Шуши
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	62251.3	98381.5	80316.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10863.5	13060.6	11962.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3783.9	7250.4	5517.2	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4394.2	7641.0	6017.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8544.3	11405.4	9974.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	7323.7	16844.5	12084.1	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(\$)			Города
	Стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 1000 кв.м и сооруженем в среднем на 200 кв.м (доллар США)			
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2014				
Ստեփանակերտ Stepanakert	60708.8	95330.8	78019.8	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9857.7	12622.6	11240.1	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3366.0	6828.2	5097.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3486.2	7453.4	5469.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7573.6	11180.0	9376.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	6611.8	16229.1	11420.5	Шуши
2015				
Ստեփանակերտ Stepanakert	52833.1	83382.2	68107.6	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8683.5	11822.1	10252.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3190.9	6277.2	4734.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3138.6	6904.9	5021.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7009.5	10704.7	8857.1	Мартуни
Շուշի Shoushi	6172.6	14646.8	10409.7	Шуши
2016				
Ստեփանակերտ Stepanakert	52030.2	81167.1	66598.7	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8324.8	11758.8	10041.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	2913.7	6243.6	4578.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3121.8	6868.0	4994.9	Мартакерт
Մարտունի Martouni	6868.0	10406.0	8637.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	6451.7	14776.6	10614.2	Шуши