

ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
HOUSING CONDITIONS OF POPULATION
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի, բնակչության բնակարանային պայմանների, բնակավայրերի բարեկարգման վերաբերյալ:

Բնակարանային ֆոնդը բոլոր բնակարանների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, մանկային ֆոնդի տները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, որբանոցները, հաշմանդամների, վնասվածների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցներին կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները, այգետնակները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար ափտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, քնմփինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, գորանոցները, երկաթուղային վագոնտնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների բնակվելու տևողությունից:

Բնակարանային ֆոնդի հաշվառումը տարվում է հիմնական ձևերով:

պետական բնակարանային ֆոնդը ներառում է պետական ձեռնարկությունների, պետական սեփականությանը վերագրվող միավորումներին (գերատեսչական բնակարանային ֆոնդ) ամբողջությամբ տնտեսական վարման կամ օպերատիվ կառավարման տակ գտնվող այլ բնակելի շինությունները, բնակելի տները և այն շինությունները, որոնք գտնվում են տեղական ինքնակառավարման տրամադրության տակ:

հասարակական բնակարանային ֆոնդը ներառում է կոոպե-

The section contains data on housing stock, housing conditions of population, improvement of human settlements.

Housing stock can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, houses of manoeuvrable stock, specialized houses for single and aged, childrens' homes, infants' homes, boarding-houses for invalids, veterans, and boarding-schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centers, motels, campingsites, sanatorium, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other fabrics intended for rest, seasonal and temporary residence, irrespective of duration of living in them, are not included in the housing stock.

The following types of dwellings are recorded:

state housing stock includes dwelling houses and other living accommodations that are under the authority or day-to-day management of state enterprises, unions belonging to state property (departmental housing stock), dwelling houses and other premises that are under the authority of local executive committees;

public housing stock includes dwelling houses and living fabrics in other buildings belonging to cooperative organizations, their asso-

Раздел содержит данные о жилищном фонде, жилищных условиях населения, благоустройстве населенных пунктов.

Жилищный фонд-совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-ребенка, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, садовые домики), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и другие строения, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Учет жилищного фонда ведется по основным видам:

государственный жилищный фонд включает жилые дома и иные жилые помещения, находящиеся в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий, объединений, относящихся к государственной собственности (ведомственный жилищный фонд), жилые дома и иные помещения, находящиеся в ведении органов местных самоуправлений;

общественный жилищный фонд

րատիվ կազմակերպություններին, դրանց միավորումներին, արհմիություններին և այլ հասարակական կազմակերպություններին, ձեռնարկություններին, կոլեկտիվ և խառը սեփականության ձևերի միավորումներին պատկանող բնակելի տները և այլ կառույցներում գտնվող բնակելի կառույցները:

բնակարանային և բնակ-շինարարական կոոպերատիվների ֆոնդն այն բնակելի տներն են, որոնք պատկանում են բնակելի և բնակշինարարական կոոպերատիվներին:

անհատական բնակարանային ֆոնդը քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող բնակելի տներն ու բնակարաններն են:

Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածությունների մակերեսների գումար (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լոդյարանների կամ ջրացնցուղների, զուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեռնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշգամբների): Վերը նշվածներից բացի, հանրակազարաններում օժանդակ տարածություն են հանդիսանում նաև մշակութային-ցաղային և բժշկական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

Բնակելի կազարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում:

– սանդղավանդակների, վերելակային սրահների, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, պատըշգամբների, պյունագարդ պատըշգամբների, երկարավուն պատըշգամբների, չտաքացվող ձեռնահարկերի, կիսավերնահարկերի տարածքները;

– ԲԾԳ-ներով, համատիրություններով, տնային կառավարչություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության ձեռնարկություններով և այլնով զբաղեցված ոչ բնակելի շինությունները:

ciations, trade-unions and other public organizations, enterprises, associations of collective and mixed forms of ownership;

housing stock and housing construction cooperatives comprises dwelling houses belonging to housing stock and housing construction cooperatives;

private housing stock - are houses and flats that are in the ownership of citizens.

The total area of dwelling houses is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, ante-rooms, intra-flat corridors, bath-rooms or shower rooms, toilet rooms, storerooms or built-in-closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

– staircases, lift halls, common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, non-heated attics and mezzanines;

– non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children’s institutions, enterprises rendering personal services etc.

включает жилые дома и жилые помещения в других строениях, принадлежащие кооперативным организациям, их объединениям, профсоюзным и другим общественным организациям, предприятиям, объединениям коллективной и смешанной форм собственности;

фонд жилищных и жилищно-строительных кооперативов – жилые дома, принадлежащие жилищным и жилищно-строительным кооперативам;

индивидуальный жилищный фонд – жилые дома и квартиры, находящиеся в собственности граждан.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

– лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибулей, галерей, балконов, лоджий, террас, неотапливаемых мансард и мезонинов;

– нежилых помещений, занятых ЖЭК, кондоминиумами, домоуправлениями, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.

Բնակելի տարածք համարվում են բնակելի տներում և շինություններում բնակելի սենյակների մակերեսը, ննջարանները, ճաշասենյակները, հանգստի սենյակները և գիշերօթիկներում, մանկատներում ու ուսումնական հաստատությունների հանրակացարաններում, հաշմանդամների տներում արտադասարանական ուսուցման համար սենյակները, մեկ սենյակից բաղկացած բնակելի սենյակները, որոնք միաժամանակ ծառայում են նաև որպես խոհանոց, բնակելի սենյակները ոչ բնակելի շինություններում և կացարաններում դպրոցներ, հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ և այլն:

Բնակելի տարածքներին չեն վերաբերվում խոհանոցների, միջանցքների, լողասենյակների, մթերանոցների և այլ օժանդակ ու սպասարկող կառույցների մակերեսները:

The living space is floor space of living rooms in dwelling houses and premises; bedrooms, dining-rooms, rooms for relaxation and out-of-class work in boarding-schools, in children's homes and in the hostels of educational institutions, houses for invalids; flats consisting of one living room that is also used as a kitchen; living rooms in non-residential buildings (schools, hospitals, polyclinics, etc.)

The living space does not include the area of kitchens, corridors, bathrooms, storerooms and other subsidiary rooms.

Жилой площадью считается: площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях; спальных, столовых комнат, комнат для отдыха и для внеклассных занятий в интернатах, в детских домах и в общежитиях учебных заведений, в домах инвалидов; жилых квартир, состоящих из одной жилой комнаты, служащей одновременно и кухней; жилых комнат в нежилых строениях и помещениях — в школах, больницах, поликлиниках и т.д.

К жилой площади не относятся: площадь кухонь, коридоров, ванн, кладовых и других вспомогательных и подсобных помещений.

**107 ÐÚáóñ³ÝáóÝ»ñÇ ÁÇíÁ
HOTELS
ÁĪÑÒĒĪĒÖÜ**

	ÐÚáóñ³ÝáóÝ»ñÇ ÁÇíÁ UÇ³íáñ Number of hotels units revenues, ×èñèĪ āĪñòè íèò, āāèíèò	ØÇ³Yi³. i³ñáÓáóÁÚáóÝÁ, Ú³Ñ×³i³Ē -i»Ö Their accommodation capacty, beds/places ÁāèĪíáÓáíáíāy āĪāñòèĪñòú, èíèèĪ- Īāñò	Īñ³Ú³ĪñĪ»Ē ĸ i³ñi³ ÁYÁ³óúáóÚ, Ñ³½. Ú³Ñ×³i³Ē -úñ Accommodation given ye beds/day, thsd. ĪðāāĪñòāāèāĪĪĪ āĪñòèíèòāĪè çā āĪā, òúñ. èíèèĪ-ñòóĪè	þ³Ñ³.āñĪÚ³Y i³Ēè»ñÁ ÜĒY Īñ³U Operating expense mln. dram ÐāñóĪāú Īò yèñ Īèóàòāòèè, ĪèĪ. āðāĪā
2010	22	774	53.7	296.4
2011	24	961	46.2	317.8
2012	30	1186	47.1	451.6
2013	29	1208	48.0	935.0
2014	33	1286	61.2	847.0
2015	38	1422	74.3	967.4
2016	34	1326	71.1	857.0