

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-

State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

128. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ ПРАВ

	2013	2014	2015	2016	2017	
Ընդամենը Total	9697	9646	6325	4584	7262	Всего
այդ թվում՝ of which:						в том числе:
սեփականության իրավունք right of property	6047	5269	4206	2947	4357	право на собственность
վարձակալության իրավունք right of tenant	1820	1726	1206	785	1091	право на аренду
օգտագործման իրավունք right of use	160	115	51	29	64	право на использование
կառուցապատման իրավունք right of building	410	391	303	137	278	право на застройку
գրավի իրավունք right of mortgage	1260	2145	559	686	1472	право на залог

129. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ

ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ

	2013	2014	2015	2016	2017	
Ընդամենը Total	9697	9646	6325	4584	7262	Всего
այդ թվում՝ of which:						в том числе:
պետական state	1218	1007	413	322	750	государственная
համայնքային regional	114	210	106	71	54	общинная
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպությունների/ legal person /non-state organizations/	989	1002	634	445	1016	юридических лиц /негосударственных организаций/
քաղաքացիների citizens	6994	7214	4939	3620	5302	граждан
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	382	213	233	126	140	иностранных государств и организаций, граждан и лиц, не имеющих гражданства

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
130. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2017Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS BY REGIONS, 2017
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПО РАЙОНАМ В 2017Г.

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Շեղանակ Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
Ընդամենը Total	3116	1405	7	999	225	480	Всего
բնակելի housing	703	674	2	3	3	21	жилищные
հասարակական public	541	306	2	9	213	11	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	1348	349	2	979	-	18	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	524	76	1	8	9	430	промышленные
Ստեփանակերտ Stepanakert							Степанакерт
Ընդամենը Total	515	273	4	12	199	27	Всего
բնակելի housing	172	158	-	1	-	13	жилищные
հասարակական public	313	104	2	1	198	8	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	21	6	2	9	-	4	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	9	5	-	1	1	2	промышленные
Ասկերան Askeran							Аскеран
Ընդամենը Total	620	294	-	236	6	84	Всего
բնակելի housing	98	93	-	-	2	3	жилищные
հասարակական public	49	48	-	-	1	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	378	135	-	234	-	9	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	95	18	-	2	3	72	промышленные
Հադրութ Hadrouit							Гадрут
Ընդամենը Total	228	76	1	85	6	60	Всего
բնակելի housing	28	25	1	-	1	1	жилищные
հասարակական public	23	16	-	2	5	-	общественные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Ընդամենը Total Всего	Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог		
գյուղատնտեսական agricultural	109	26	-	83	-	-	109	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	68	9	-	-	-	59	68	промышленные
Մարտակերտ Martakert								
Ընդամենը Total	255	115	-	113	4	23	255	Всего
բնակելի housing	48	47	-	-	-	1	48	жилищные
հասարակական public	20	18	-	-	1	1	20	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	160	44	-	112	-	4	160	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	27	6	-	1	3	17	27	промышленные
Մարտունի Martouni								Мартуни
Ընդամենը Total	618	210	-	289	5	114	618	Всего
բնակելի housing	57	55	-	2	-	-	57	жилищные
հասարակական public	39	31	-	4	3	1	39	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	402	119	-	283	-	-	402	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	120	5	-	-	2	113	120	промышленные
Շահումյան Shahoumyan								Шаумян
Ընդամենը Total	138	87	-	15	-	36	138	Всего
բնակելի housing	11	11	-	-	-	-	11	жилищные
հասարակական public	36	35	-	1	-	-	36	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	23	11	-	12	-	-	23	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	68	30	-	2	-	36	68	промышленные
Շուշի Shoushi								Шуши
Ընդամենը Total	98	46	-	26	5	21	98	Всего
բնակելի housing	18	16	-	-	-	2	18	жилищные
հասարակական public	35	28	-	1	5	1	35	общественные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Ընդամենը Total Всего	Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Լառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог		
գյուղատնտեսական agricultural	26	-	-	25	-	1	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	19	2	-	-	-	17	промышленные	
Քաշաթաղ Qashatagh							Кашатар	
Ընդամենը Total	644	304	2	223	-	115	Всего	
բնակելի housing	271	269	1	-	-	1	жилищные	
հասարակական public	26	26	-	-	-	-	общественные	
գյուղատնտեսական agricultural	229	8	-	221	-	-	сельскохозяйственные	
արդյունաբերական industrial	118	1	1	2	-	114	промышленные	

**131. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	488.2	830.0	659.1	Степанакерт
Ասկերան Askeran	109.9	153.8	131.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	53.7	78.1	65.9	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	38.8	78.1	58.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.8	136.7	119.4	Мартуни
Շուշի Shoushi	134.3	244.1	189.2	Шуши
2014				
Ստեփանակերտ Stepanakert	528.9	855.9	692.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	110.6	164.2	137.3	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	55.3	84.2	69.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	40.9	82.2	61.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	101.0	146.7	123.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	139.4	252.5	196.0	Шуши
2015				
Ստեփանակերտ Stepanakert	473.5	748.0	610.8	Степанакерт

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) стоимость кв.м. (\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
Ասկերան Askeran	98.3	161.1	129.7	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	48.1	79.1	63.6	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	35.6	85.8	60.7	Мартакерт
Մարտունի Martouni	87.9	146.5	117.2	Мартуни
Շուշի Shoushi	121.4	246.9	184.1	Шуши
2016				
Ստեփանակերտ Stepanakert	525.5	735.7	630.6	Степанакерт
Ասկերան Askeran	104.1	208.1	156.1	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	49.9	145.7	97.8	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	39.5	145.7	92.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	93.7	187.3	140.5	Мартуни
Շուշի Shoushi	127.0	312.2	219.6	Шуши
2017				
Ստեփանակերտ Stepanakert	259.5	351.7	305.6	Степанакерт
Ասկերան Askeran	75.0	112.8	93.9	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	55.0	88.2	71.6	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	50.0	88.1	69.0	Мартакерт
Մարտունի Martouni	75.0	112.8	93.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	130.0	188.3	159.2	Шуши

**132. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОСОБНЯКОВ**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունից և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m. (\$) Стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 1000 кв.м и сооружением в среднем на 200 кв.м (доллар США)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	
2013				
Ստեփանակերտ Stepanakert	62251.3	98381.5	80316.4	Степанакерт
Ասկերան Askeran	10863.5	13060.6	11962.0	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3783.9	7250.4	5517.2	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	4394.2	7641.0	6017.6	Мартакерт
Մարտունի Martouni	8544.3	11405.4	9974.9	Мартуни
Շուշի Shoushi	7323.7	16844.5	12084.1	Шуши

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(\$)			Города
	նվազագույնը least наименьшая	առավելագույնը greatest наибольшая	միջինը average средняя	

2014

Ստեփանակերտ Stepanakert	60708.8	95330.8	78019.8	Степанакерт
Ասկերան Askeran	9857.7	12622.6	11240.1	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3366.0	6828.2	5097.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3486.2	7453.4	5469.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7573.6	11180.0	9376.8	Мартуни
Շուշի Shoushi	6611.8	16229.1	11420.5	Шуши

2015

Ստեփանակերտ Stepanakert	52833.1	83382.2	68107.6	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8683.5	11822.1	10252.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3190.9	6277.2	4734.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3138.6	6904.9	5021.8	Мартакерт
Մարտունի Martouni	7009.5	10704.7	8857.1	Мартуни
Շուշի Shoushi	6172.6	14646.8	10409.7	Шуши

2016

Ստեփանակերտ Stepanakert	52030.2	81167.1	66598.7	Степанакерт
Ասկերան Askeran	8324.8	11758.8	10041.8	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	2913.7	6243.6	4578.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3121.8	6868.0	4994.9	Мартакерт
Մարտունի Martouni	6868.0	10406.0	8637.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	6451.7	14776.6	10614.2	Шуши

2017

Ստեփանակերտ Stepanakert	25100.0	39900.0	32500.0	Степанакерт
Ասկերան Askeran	4150.0	5728.5	4939.3	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	1500.0	3403.4	2451.7	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	1550.0	3306.6	2428.3	Мартакерт
Մարտունի Martouni	3350.0	5628.0	4489.0	Мартуни
Շուշի Shoushi	3200.0	7021.0	5110.5	Шуши